

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
du 22 FEVRIER 2022**

L'an deux mil vingt deux, le **22 février**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 30 sous la présidence de Jérôme GRAUSI, Maire,

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	16/02/2022
Présents :	18	Date d'affichage :	16/02/2022
Votants :	23	Date de publication :	23/02/2022

**Etaient présents :**

**AGUIAR** Géraldine, **BEKHIT** Thierry, **BELMONTE** Sophie, **DECHANOZ** Sylvie, **DEVELAY** Fabienne, **DI CICCIO** Pietro, **DUHAMEL** Gael, **FRANCO** Maelle, **GARNIER-MICHELIN** Sophie, **GEORGES** Corinne, **GRAUSI** Jérôme, **KJAN** Sylvain, **LEROUX** Aurélie, **MARTELIN** Yves, **NOUET** Sylviane, **REIX** Stéphane, **ROMANOTTO** Nicolas, **TIRANNO** Gina.

**Etaient absents et excusés :**

**DESCAMPS** Gil, pouvoir à **BEKHIT** Thierry, **HABLIZIG** Karine, pouvoir à **DI CIOCCIO** Pietro, **MOLLARD** Yoann, pouvoir à **DEVELAY** Fabienne, **NEMOZ** David, pouvoir à **DUHAMEL** Gael, **SAETERO** Soledad, pouvoir à **MARTELIN** Yves

**Secrétaire de séance :** **MARTELIN** Yves

<b>DELIBERATION n° 2022-05</b>	<b>ADMINISTRATION</b> Bail commercial dérogatoire avec la société des urgentistes – Local de la poste – 3 place du GIRON DAN
--------------------------------	--

**RAPPORTEUR :** Monsieur Jérôme GRAUSI, Maire

Madame, Monsieur,

Depuis le départ du Docteur DINU en août 2020, la Commune de Saint Romain de Jalionas ne dispose plus de médecin généraliste permettant l'accès à la santé et aux soins pour les Jalioromaines et Jalioromains.

Dès notre prise de fonction en mai 2020, mon équipe municipale et moi-même avons œuvré avec l'ensemble des partenaires (professionnels de santé, Agence Régionale de Santé) pour trouver des solutions afin que la population de notre commune puisse disposer d'un service public de santé de proximité.

Notre investissement sur ce dossier a eu pour conséquence que l'ARS reconnaisse notre commune en Zone d'Action Complémentaire, avec la possibilité de bénéficier d'aide à l'installation de professionnels de santé.

Face à la difficulté pour trouver un médecin généraliste, notre projet s'est orienté vers l'installation d'un pôle médical composé de médecins urgentistes, mais également d'une infirmière et d'une aide médicale.

Ce pôle serait ouvert de 10h00 à 22h00, 7 jours sur 7, pour un accueil en consultation d'urgence, et pourrait démarrer son activité rapidement, dans les anciens locaux de l'agence postale, dans l'attente d'un terrain disponible pour accueillir ce pôle de médecine d'urgence.

Des travaux d'adaptation des locaux de l'ancienne poste seront réalisés et pris en charge par les médecins urgentistes.

L'installation du pôle de médecins urgentistes se ferait dans la cadre d'un bail commercial dérogatoire, prévue à l'article L 145-5 du Code de Commerce.

Le présent bail serait d'une durée d'un an, reconductible deux fois, sans aller au-delà de trois ans.

A compter du démarrage de l'activité, et sous réserve d'obtention des autorisations d'ouverture par la Sous-Commission Départementale de Sécurité, les deux premiers mois du bail commercial dérogatoire

seront consentis à titre gracieux, et un loyer mensuel d'un montant de 500 € sera appliqué à compter du 3<sup>ème</sup> mois.

Il est donc demandé au conseil municipal :

- **D'approuver le projet d'installation du pôle de médecine d'urgence au sein des anciens locaux de la poste, 3 Place du Girondan**
- **D'approuver la mise en place d'un bail commercial dérogatoire, prévu à l'article L 145-5 du Code de Commerce pour d'une durée d'un an, reconductible deux fois sans aller au-delà de 3 ans.**

Par :            23 voix POUR            0 Voix CONTRE            0 ABSTENTION

↙ **DECIDE**

- ↙ **D'approuver le projet d'installation du pôle de médecine d'urgence au sein des anciens locaux de la poste, 3 Place du Girondan**
- ↙ **D'approuver la mise en place d'un bail commercial dérogatoire, prévu à l'article L 145-5 du Code de Commerce pour d'une durée d'un an, reconductible deux fois sans aller au-delà de 3 ans.**
- ↙ **Dire que les crédits seront inscrits en recette au budget principal, Section de fonctionnement, Chapitre 75, Article 752 « Revenu des immeubles »**

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme au registre

Le Maire,



Jérôme GRAUSI