

VERDI

# Révision générale du PLU - SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS -



SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS (Isère)

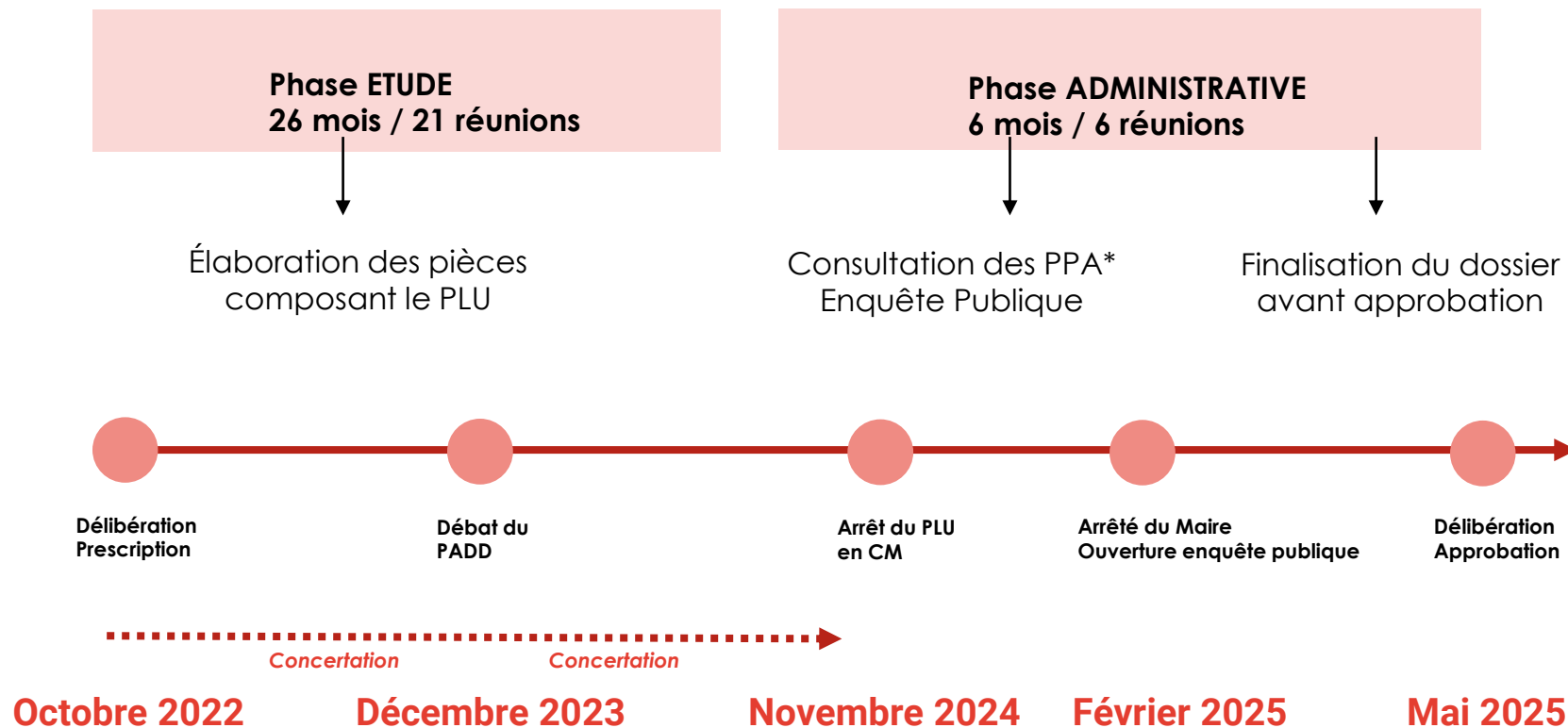
PHASE 1 – Diagnostic  
Réunion PPA – 01 juin 2023



## Déroulé de la réunion

- 1 – Diagnostic territorial
- 2 – Etat initial de l'Environnement
- 3 – Diagnostic foncier

## LES GRANDES ETAPES DE LA PROCEDURE :



\* PPA = Personnes Publiques Associées (DDT, SCoT, Chambre d'agriculture .... Etc.)

VERDI

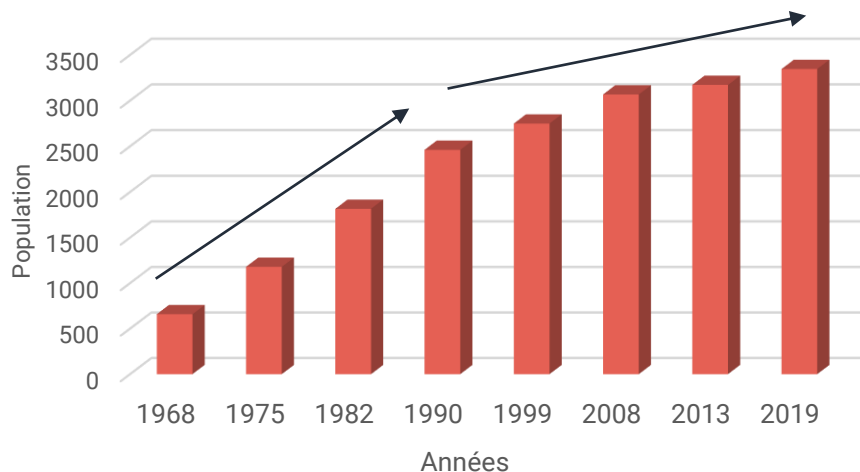
# 1 – Diagnostic territorial



---

# ■ ■ Socio-démographie

### Evolution de la population entre 1968 et 2019



☐ **3 403 habitants** recensés d'après les données INSEE 2020

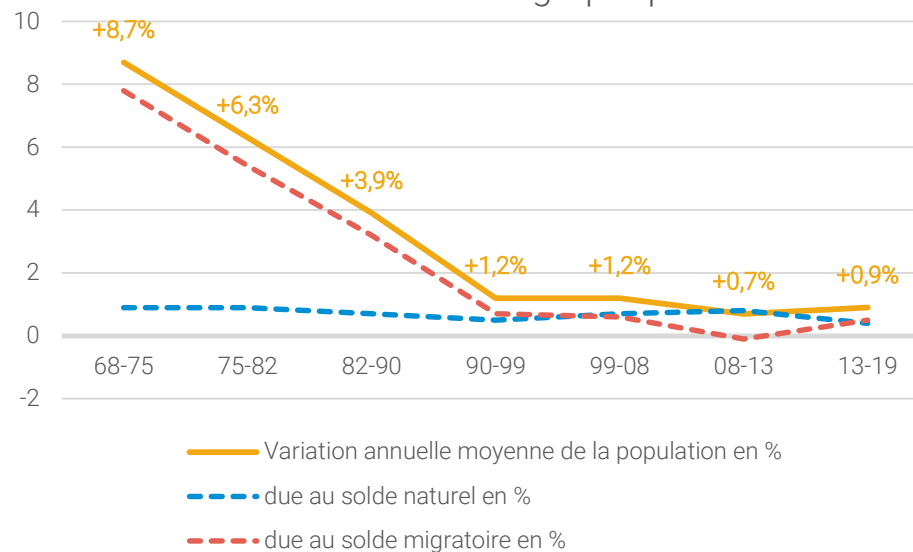
☐ **Un territoire marqué par une croissance démographique continue depuis les années 1960, avec un léger tassement depuis 10 ans**

→ **rythme annuel entre 2013 et 2019 = +0,9% / an**

Une évolution de la population principalement due à :

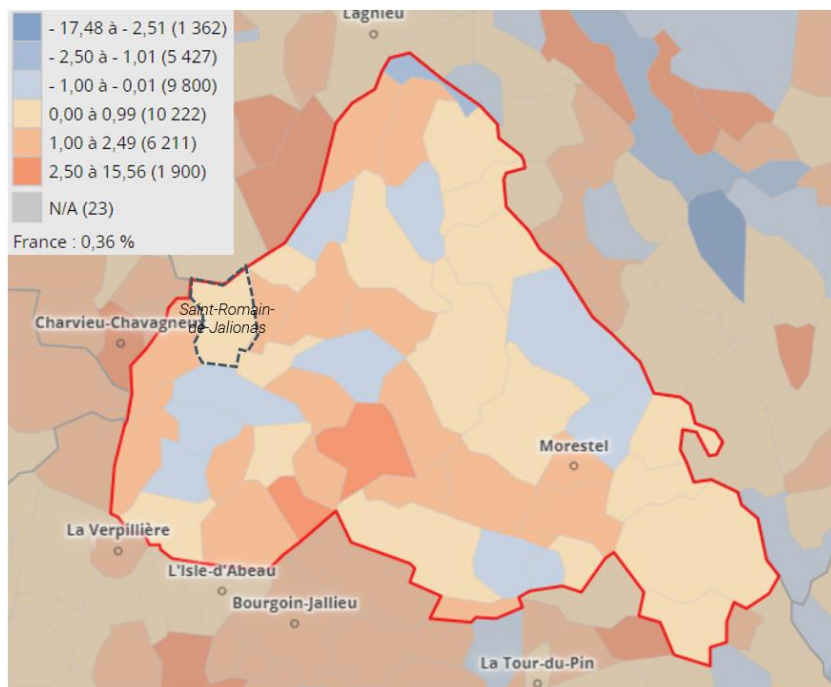
- **un solde naturel constant et positif (0,5%/an en moyenne)**
- **Un solde migratoire positif mais en baisse (0,4%/an)**

### Indicateurs démographiques



► Analyse à l'échelle intercommunale :

Evolution annuelle moyenne de la population entre 2013 et 2019 (en %)



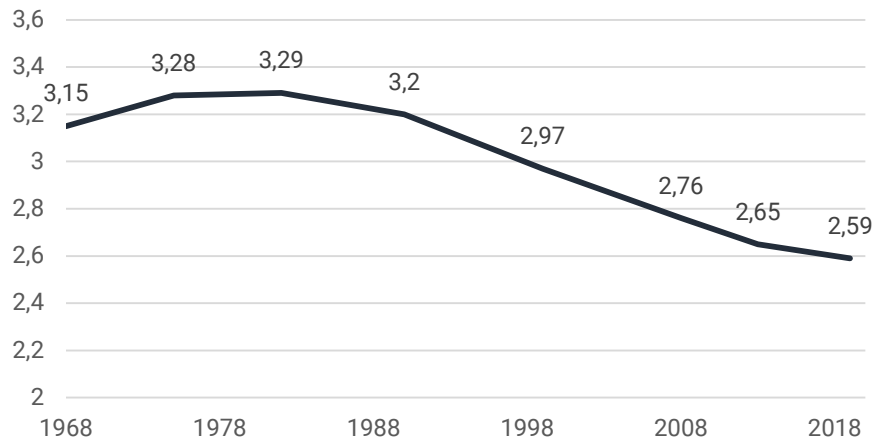
☐ Une croissance positive globale à l'échelle de la CC Les Balcons du Dauphiné (1%/an)

Evolution de la population entre 1968 et 2019

Population	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2019
<b>Saint-Romain-de-Jalionas</b>	659	1179	1816	2461	2749	3067	3172	3346
		78,91%	54,03%	35,52%	11,70%	11,57%	3,42%	5,49%
<b>Les Balcons du Dauphiné</b>	32782	35518	42858	48934	55459	67173	72984	77331
		8,35%	20,67%	14,18%	13,33%	21,12%	8,65%	5,96%

Source : INSEE

### Nombre moyen d'occupants par résidence principale



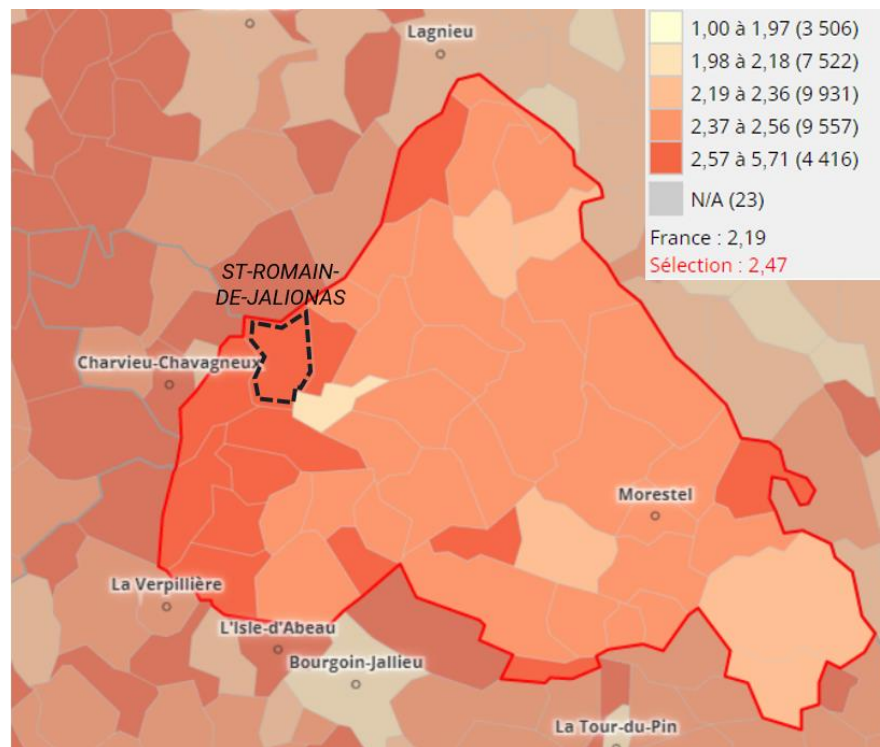
**Une taille des ménages importante mais qui diminue et s'établit à 2,59 en 2019**

*Moyenne des Balcons du Dauphiné : 2,47*

→ **quelle perspective à l'horizon 2035 ?**

*La nature et la typologie des logements prévus à l'horizon du PLU influenceront sur la courbe à venir.*

### Taille moyenne des ménages en 2019



Source : INSEE



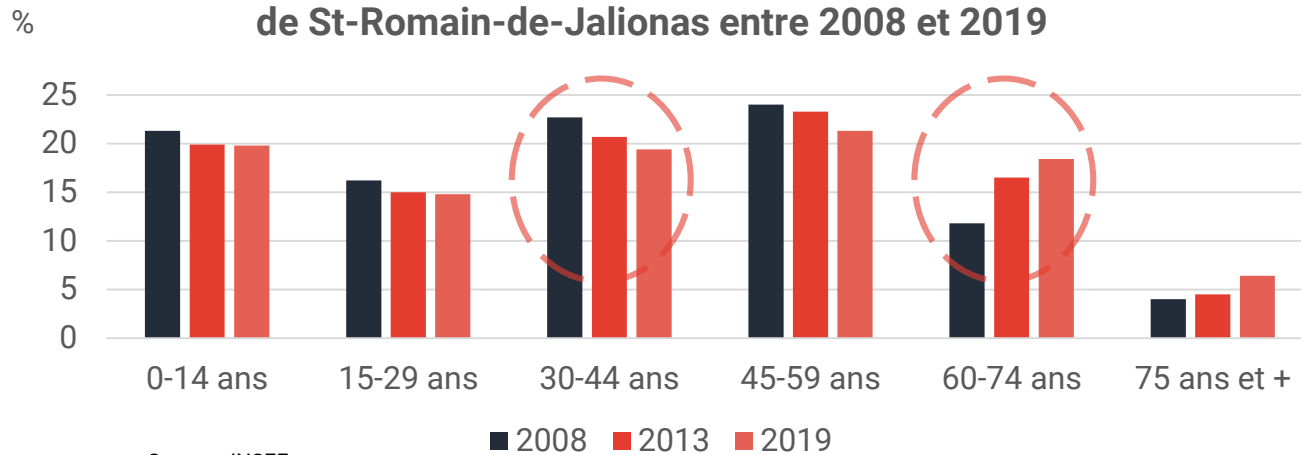
**Une population municipale dont les tranches d'âge se sont équilibrées depuis 2008 :**

- La classe 60-74 ans est passée de 11,8% à 18,4% en 10 ans.
- La classe des 30-44 ans est passée de 22,7% à 19,4% en 10 ans
- 21,3% de la population se trouvent dans la classe 45-59 ans : plus forte représentativité locale

**Saint-Romain-de-Jalionas :** *Population par tranches d'âges en 2019*

0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et +
19,8%	14,8%	19,4%	21,3%	18,4%	6,4%

**Evolution de la répartition par tranches d'âges de la population de St-Romain-de-Jalionas entre 2008 et 2019**



**CC Les Balcons du Dauphiné :** *Population par tranches d'âges en 2019*

0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et +
20,8%	14,9%	19,9%	21,3%	15,8%	7,2%



## DEMOGRAPHIE

### Premiers enjeux

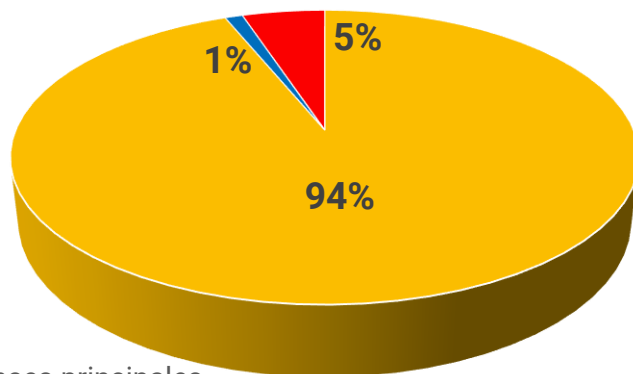
- **Adapter le développement démographique** aux caractéristiques territoriales
  - *Rappel : rythme annuel entre 2013 et 2019 : +0,9%/an*
- Proposer un **parcours résidentiel complet** et **diversifier l'offre de logements** pour répondre aux évolutions démographiques :
  - Taille des ménages qui diminue
  - Augmentation des ménages d'une seule personne
  - Vieillesse de la population



# Habitat

En complément de l'évolution démographique constatée, le **parc de logements a augmenté de manière soutenue depuis les années 70, avec une moyenne de 16 log/an ces dernières années**

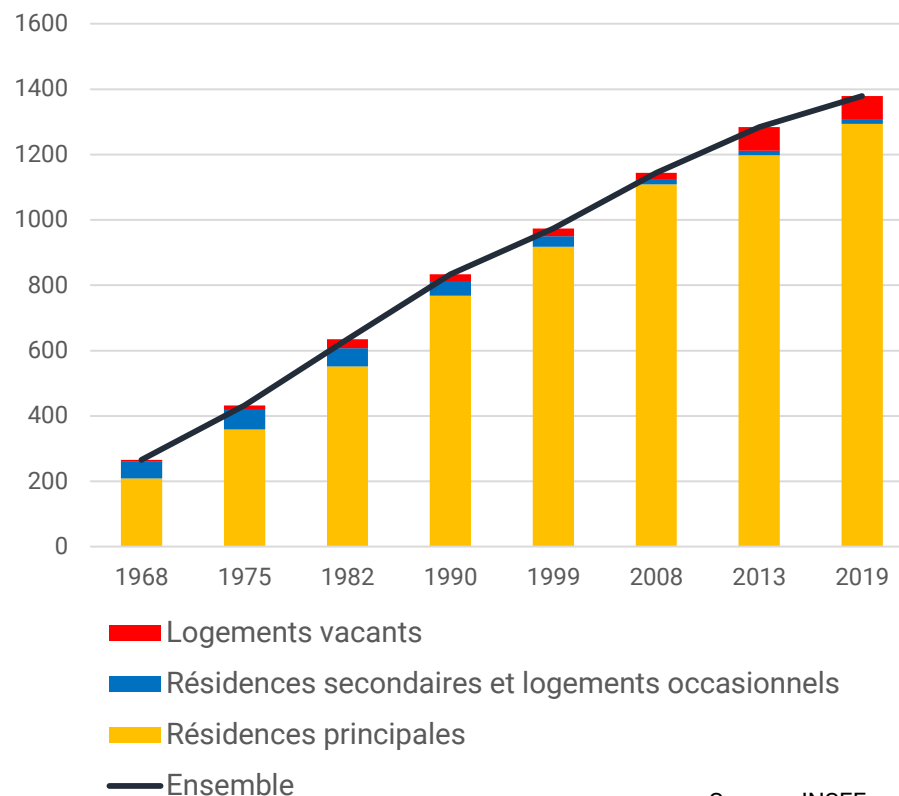
Répartition du parc de logements par typologie en 2019



- Résidences principales
- Résidences secondaires et logements occasionnels
- Logements vacants

Source : INSEE

Evolution globale du parc de logements



Source : INSEE

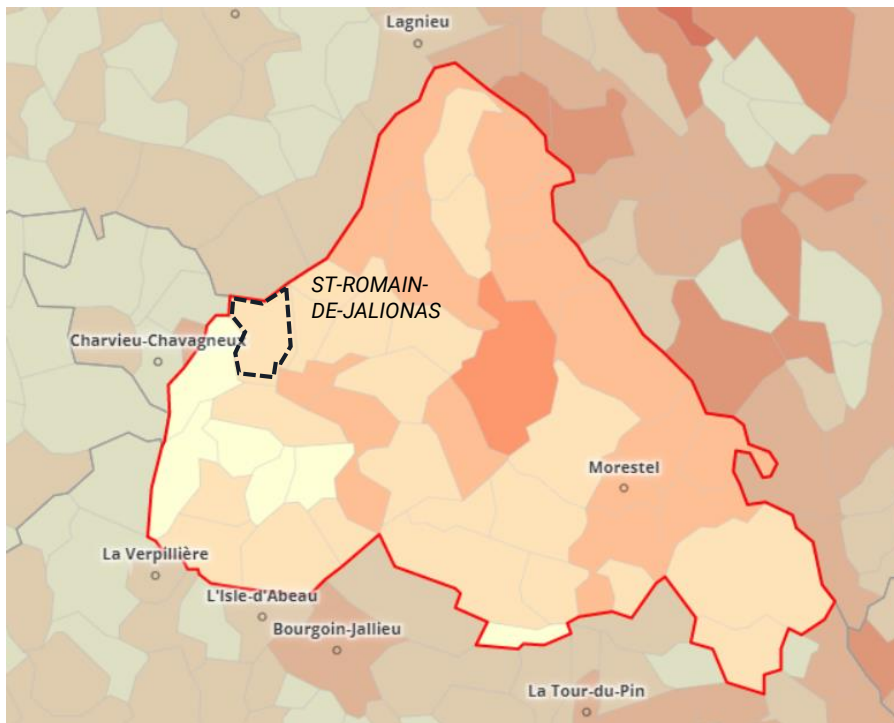
### 1379 logements recensés en 2019 dont :

- 94 % de résidences principales
- 1 % de résidences secondaires
- 5 % de logements vacants

- Un parc de résidences secondaires très faible et en baisse : de 14% en 1975, à 1% en 2018

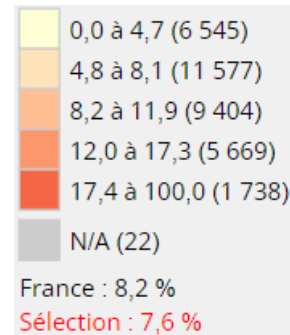
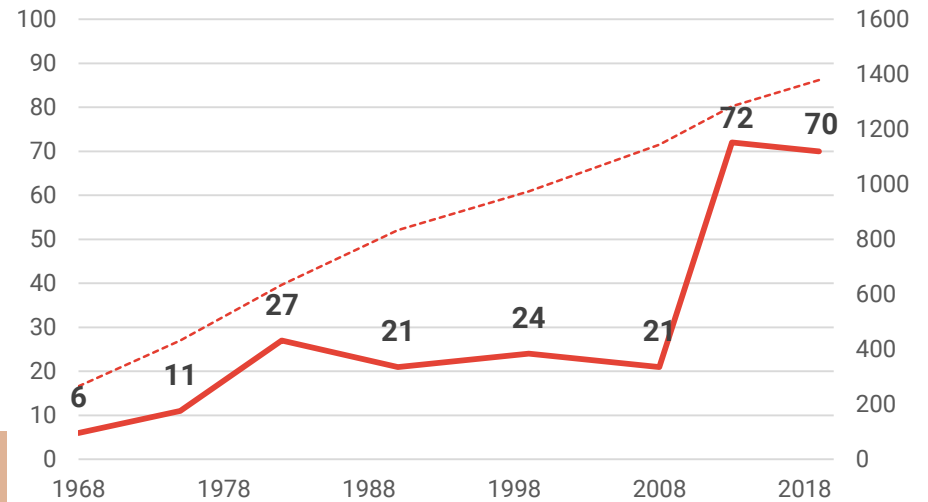
- Un nombre de **logements vacants** en forte hausse depuis 10 ans mais qui reste **peu important**
- En 2019 : les logements vacants représentent **5,1 %** du parc de logements de la commune (contre 1,8 % en 2008).

**Taux de logements vacants par commune en 2019**



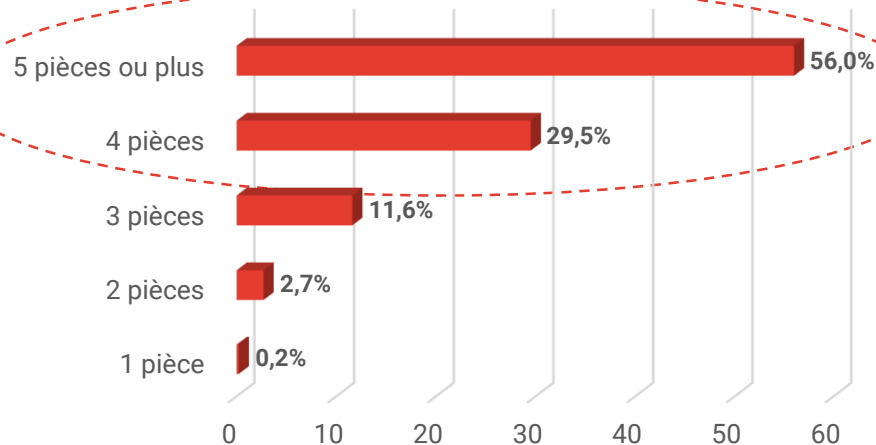
Source : INSEE

**Evolution du nombre de logements vacants**

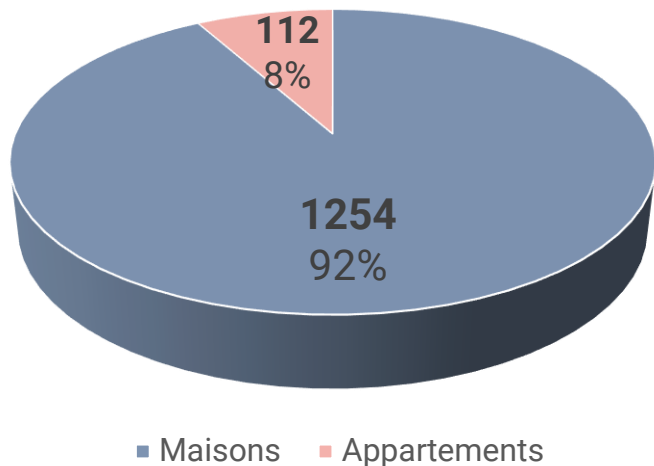


- Un parc « monotypé » caractérisé par :
  - Une prépondérance de **maisons** : 91 %
  - Un taux très important de **propriétaires** : 82 %
  - De **grands logements** : 56 % de T5 ou plus
  
- Une fixité assez importante des ménages : **62 %** des ménages ont emménagé dans leur logement actuel depuis plus de 10 ans

Répartition des résidences principales selon la taille du logement (en %)



Répartition des logements selon la forme urbaine



Des typologies d'habitat qui évoluent :

- Des opérations **d'habitat groupé et collectif** : en 2021, 46% de groupé et 25% de collectif dans les nouveaux logements
- 61 logements sociaux** en 2021 → environ 4,7% des résidences principales



## HABITAT

### Premiers enjeux

- **Encadrer la production de nouveaux logements**
  - *Rappel SCoT : 360 nouveaux logements max entre 2018 et 2040*
- Mobiliser en priorité le **potentiel foncier au sein du tissu urbain**
- Diversifier le parc de logements pour un **rééquilibrage de l'offre**
  - *Rappel SCoT :*
    - 30% d'individuel pur
    - 40% d'habitat groupé
    - 30% d'habitat collectif
- Poursuivre la production de **logements sociaux**
  - *Rappel PLH : 8% de logements sociaux sur l'ensemble des résidences principales d'ici 2040 à Saint-Romain-de-Jalionas*
- Encadrer/accompagner les possibilités de **divisions parcellaires** pour une bonne intégration fonctionnelle, sociale et paysagère

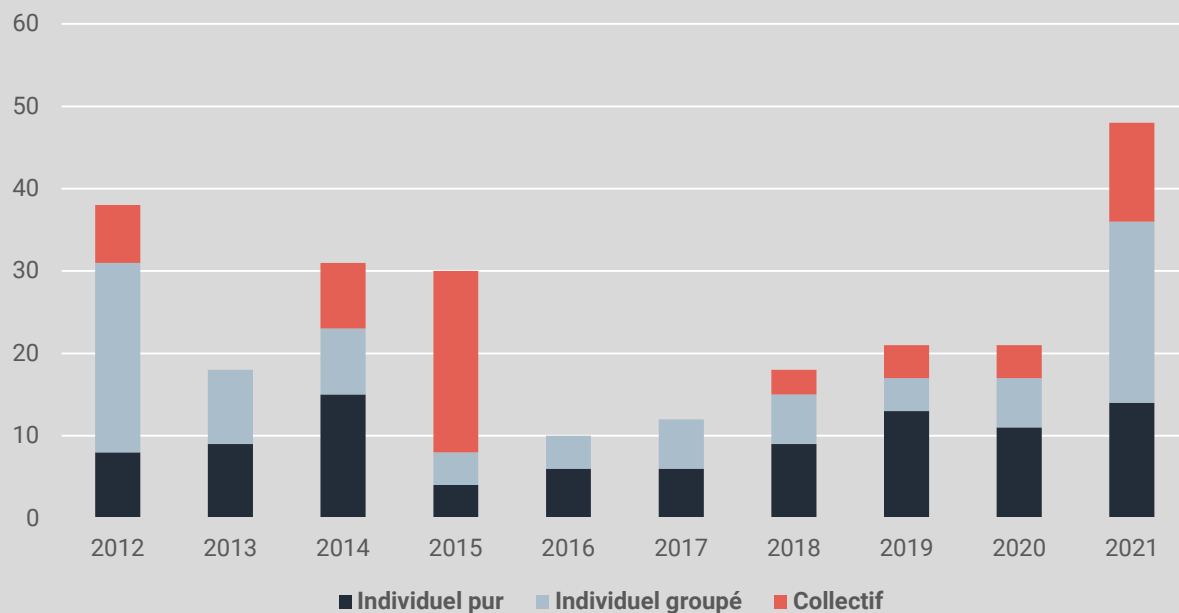
## Calcul du nombre de logements à produire sur le temps du futur PLU :



### Logements produits d'après Sit@del :

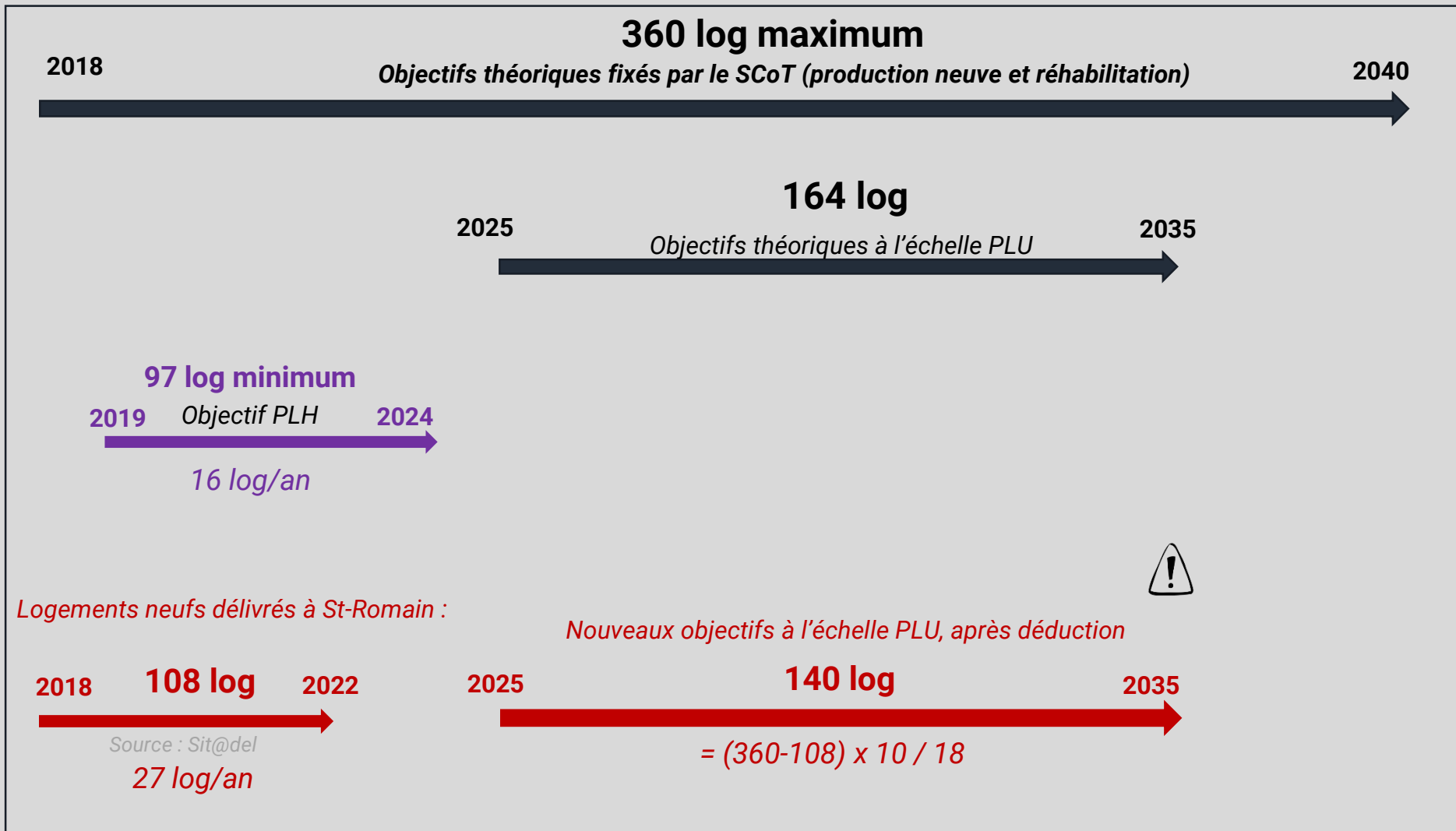
	Individuel pur	Individuel groupé	Collectif	Total
2012	8	23	7	<b>38</b>
2013	9	9	0	<b>18</b>
2014	15	8	8	<b>31</b>
2015	4	4	22	<b>30</b>
2016	6	4	0	<b>10</b>
2017	6	6	0	<b>12</b>
2018	9	6	3	<b>18</b>
2019	13	4	4	<b>21</b>
2020	11	6	4	<b>21</b>
2021	14	22	12	<b>48</b>

*108 logements en 4 ans  
soit 27 log/an en moyenne*





# Calcul du nombre de logements à produire sur le temps du futur PLU :

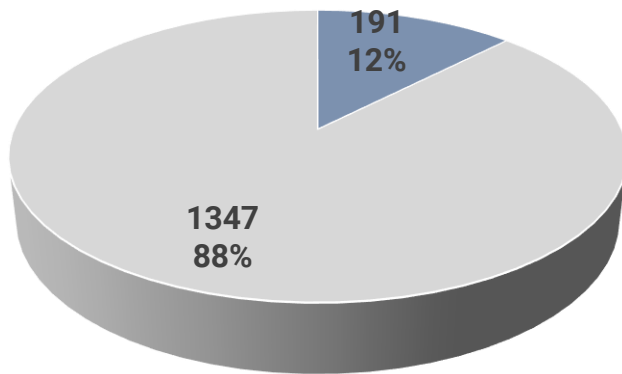




# Economie

- ❑ 1 539 actifs (64,2%) ayant un emploi recensés en 2019
- ❑ Un taux de chômage relativement faible
- ❑ Près de 500 emplois recensés
- ❑ Un indicateur de concentration d'emploi de 0,32 emplois/actif en 2019 -> indicateur stable depuis 2008
- ❑ Seulement 12,4% des actifs ayant un emploi travaillent sur la commune → Des flux vers Tignieu, la métropole lyonnaise, Crémieu...

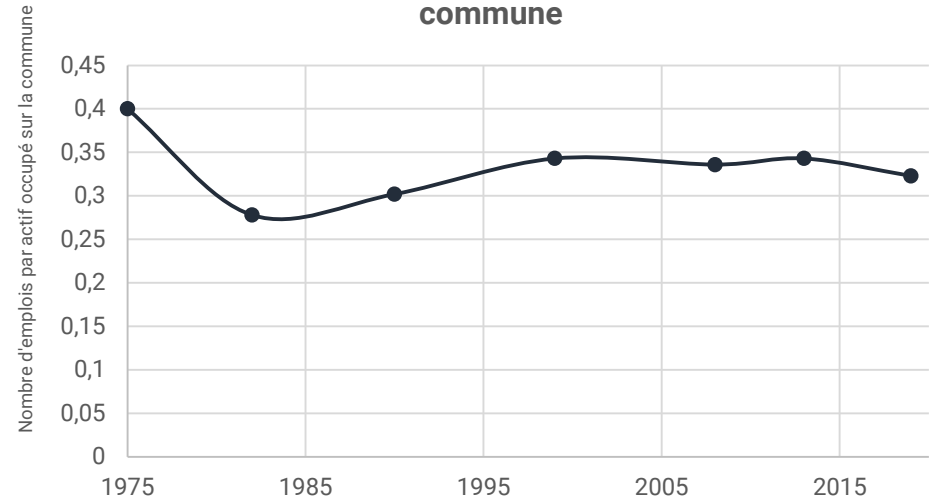
Lieu de travail des actifs ayant un emploi en 2019



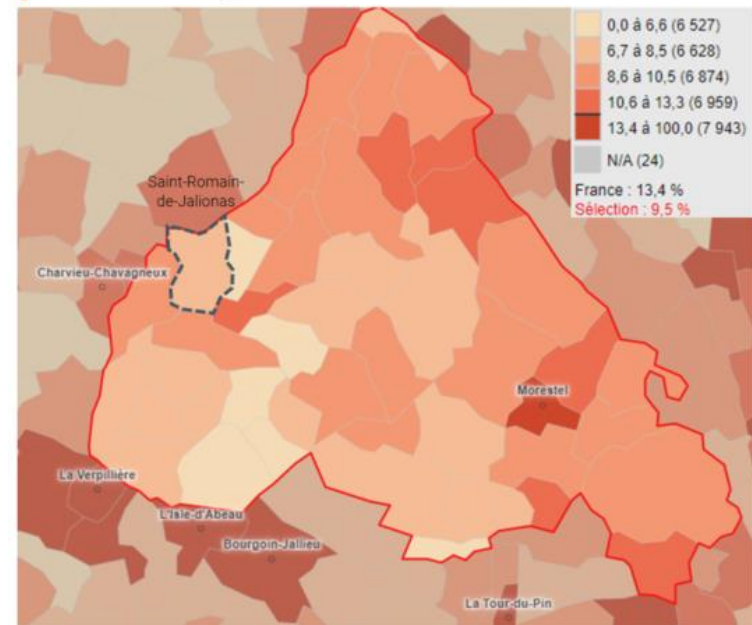
- dans la commune de résidence
- dans une commune autre que la commune de résidence

Source : INSEE

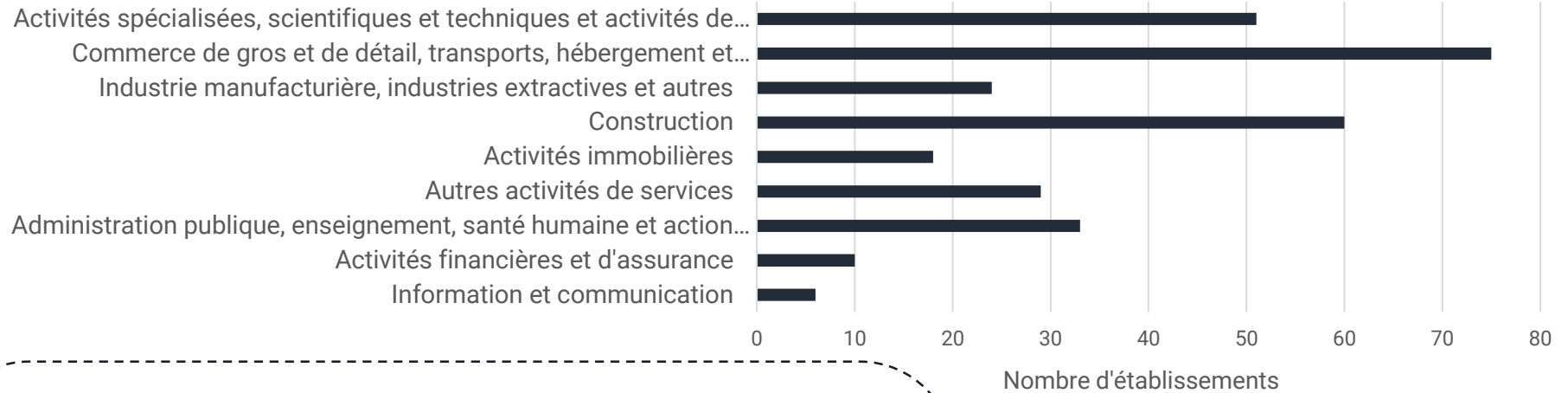
Evolution de l'indice de concentration d'emploi sur la commune



Taux de chômage chez les 15-64 ans en 2019

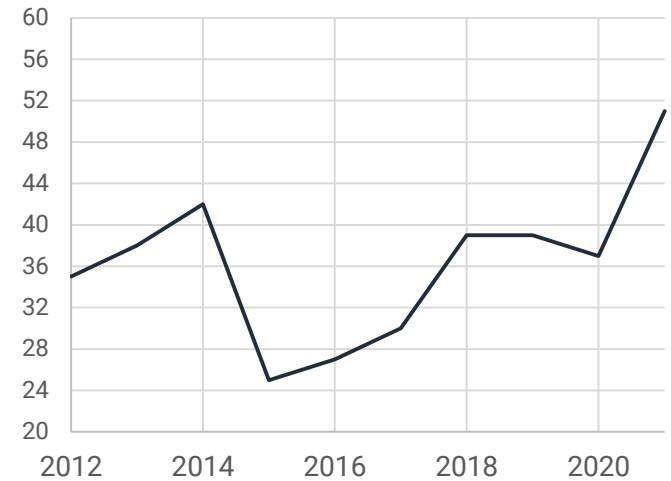


### Nombre d'établissements par secteur d'activités (2020)



- 306 établissements** recensés sur la commune au 31/12/2020 dont :
  - 16,7% dans les activités spécialisées et de services administratifs
  - 19,6% dans la construction
  - 24,5% dans le commerce, transport, hébergement et restauration
- Des emplois principalement dans le secteur tertiaire (73%)**
- Un territoire marqué par **un dynamisme économique** :
  - **Hausse globale des créations d'établissements** depuis 2015
  - **50 établissements créés** en 2021 !

### Evolution des créations d'établissements



Des règles d'extension limitées pour les sites économiques d'échelle locale :



**ZA Les Serpollières + ZA Les Sambètes**

## L'AGRICULTURE

### Les productions :

- **Production principale : céréales et grandes cultures**
- D'autres activités : élevage, maraîchage, activité équestre
- Un établissement de collecte de céréales

### Les exploitations :

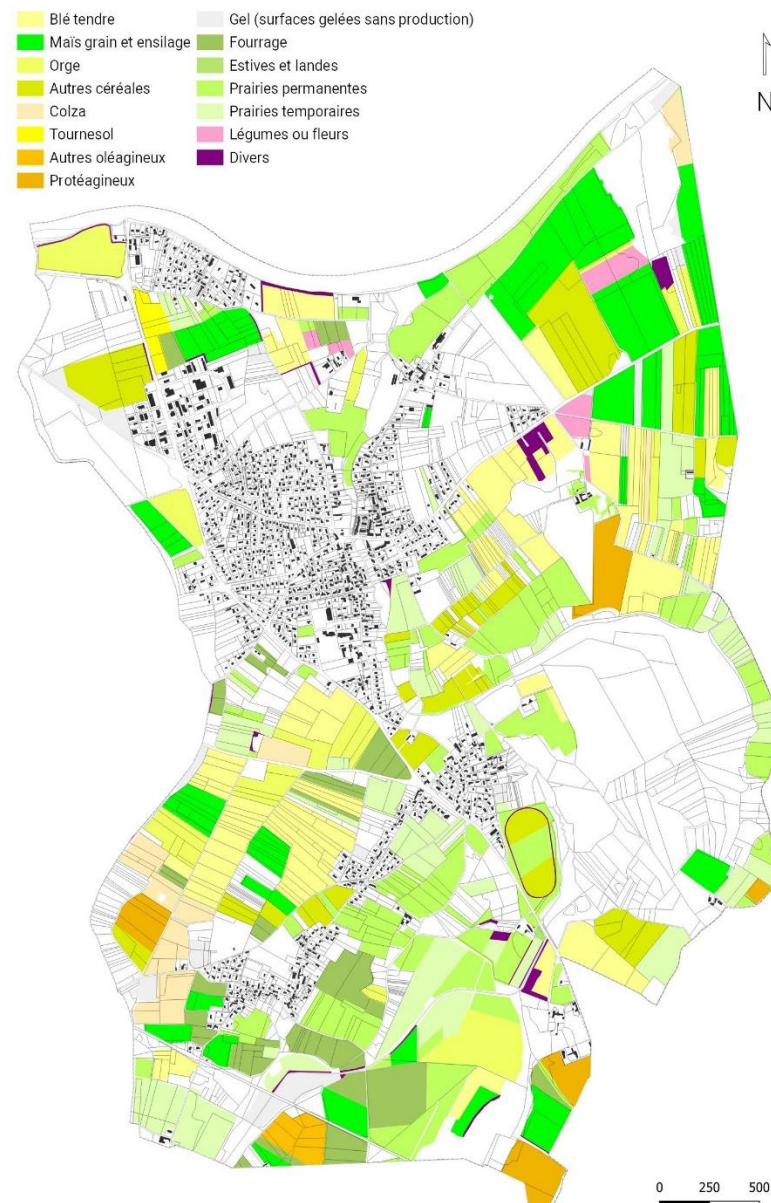
- **Un nombre d'exploitations en baisse** : de 15 en 2000 à 11 en 2020
- Une surface agricole utile moyenne en baisse
- 22% des parcelles en agriculture biologique

→ **Un atelier avec les agriculteurs a été réalisé en mars 2023, accompagné d'un questionnaire**

### Plusieurs éléments soulevés :

- De nombreux agriculteurs exploitants sur la commune (30aine)
- 2 réseaux d'irrigation qui irriguent plus de 40% de la surface agricole
- 1 activité en circuit-court avec vente de légumes sur la commune
- Une activité en cessation (pépinière)
- Des problématiques liées à la circulation des engins agricole

## Ilots déclarés PAC (RPG 2021)



## ECONOMIE

### Premiers enjeux

- **Anticiper les besoins des sites d'activités** et évaluer les possibilités de développement économique au regard des préconisations du SCoT de de l'objectif ZAN
  - Rappel SCoT : max 20% d'extension par site économique de portée locale
- Maintenir les entreprises et les emplois locaux
- Valoriser le commerce de proximité
- Préserver les espaces agricoles et protéger les réseaux d'irrigation
- Permettre le développement des exploitations agricoles et des projets évoqués au cours de la rencontre agricole



# Mobilité

- **Aéroport :**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry à proximité

- **Voie ferrée :**

Gare Tramway T3 à Meyzieu ZI (à 20 min en voiture)

Gare SNCF la plus proche : La Verpillière (à 25 min en voiture)

- **Infrastructures routières :**

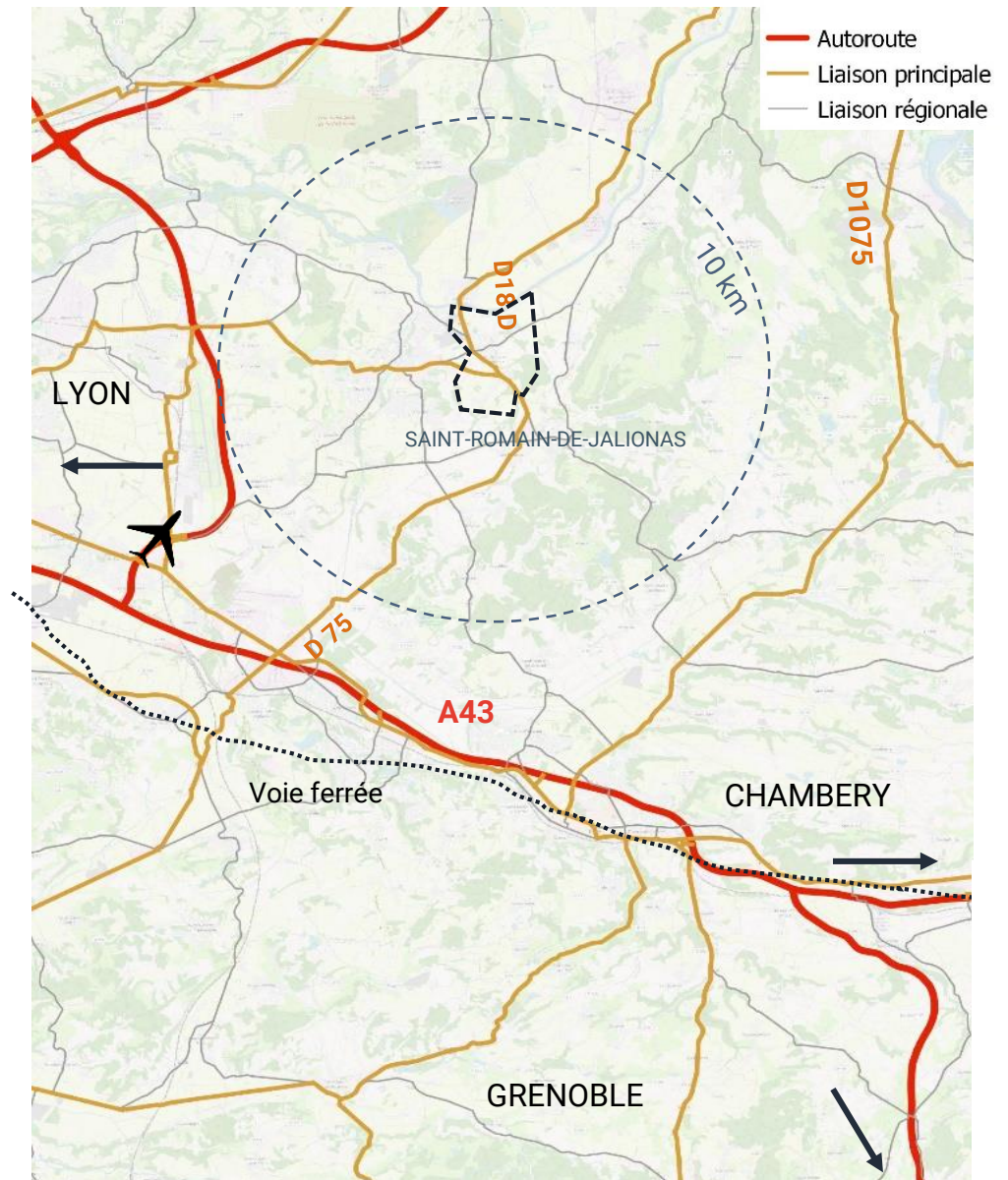
A43 (à 20 minutes en voiture)

- **Projets :**

A moyen-long termes :

Tram-train du T3 à Crémieu

Pont-barrage sur le Rhône (vigilance accrue quant aux impacts potentiels sur la commune si ce projet venait à être entériné)





**Une forte dépendance à la voiture**

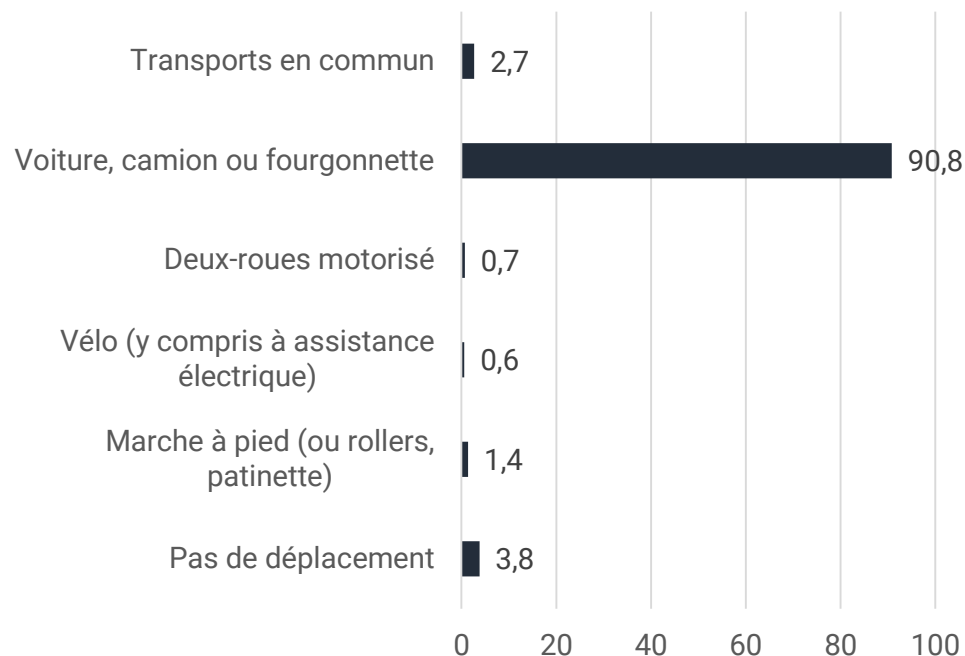
La voiture représente encore 91% des modes de déplacements pour se rendre au travail en 2019

**Près de 440 places de stationnement, dont 344 au chef-lieu**

**Plusieurs lignes de bus qui traversent la commune**

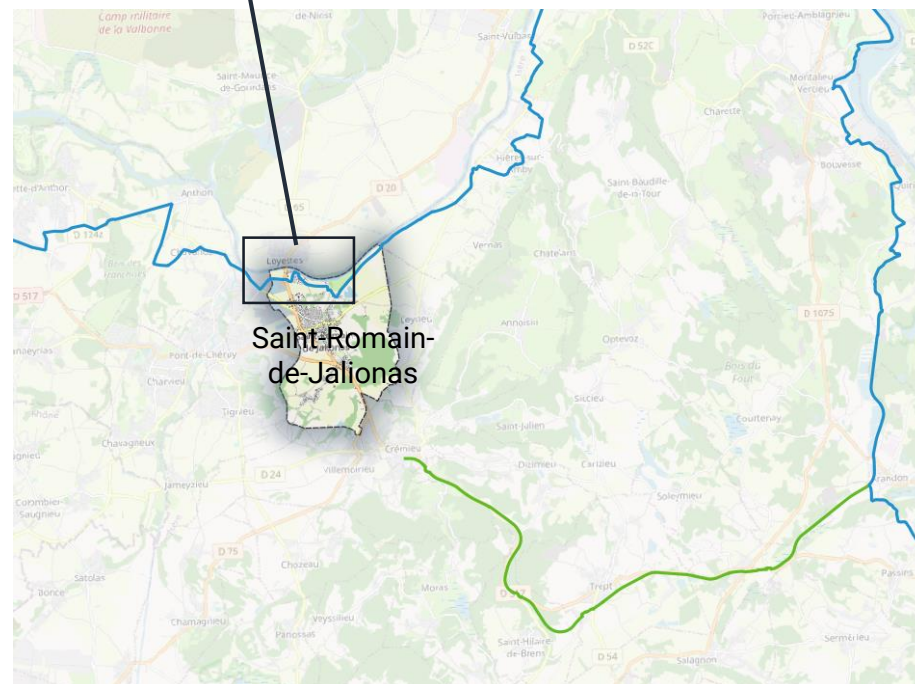


**Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2019**



Des itinéraires de voie verte sur le territoire et à proximité :

- **Passage de la Via Rhôna au nord du territoire :** elle traverse les hameaux du Port et du Peillard
- Proximité de la voie verte de Crémieu



- Via Rhôna
- Voie verte de Crémieu à Arandon-Passins



**CC Les Balcons du Dauphiné  
Programme d'actions 2022-2023 :**

- Développement des liaisons cyclables
- Réalisation d'un schéma directeur modes actifs
- Plan d'actions mobilité

## MOBILITE

### Premiers enjeux

- Développer les **modes actifs et les liaisons cyclables**, en lien le *schéma directeur modes actifs* de la CCBD
- Valoriser le passage de la Via Rhôna sur le territoire
- Poursuivre la sécurisation des déplacements piétons dans le village et les hameaux
- Valoriser les transports en commun et les **alternatives à la voiture individuelle**

VERDI

## 2 – Etat initial de l'Environnement



# Milieux physiques

## ■ Géographie

- **Superficie totale : 1 365 ha**
- Territoire de l'Isle Crémieu
- Délimité par le fleuve Rhône au nord, et proche de l'Ain / Rhône

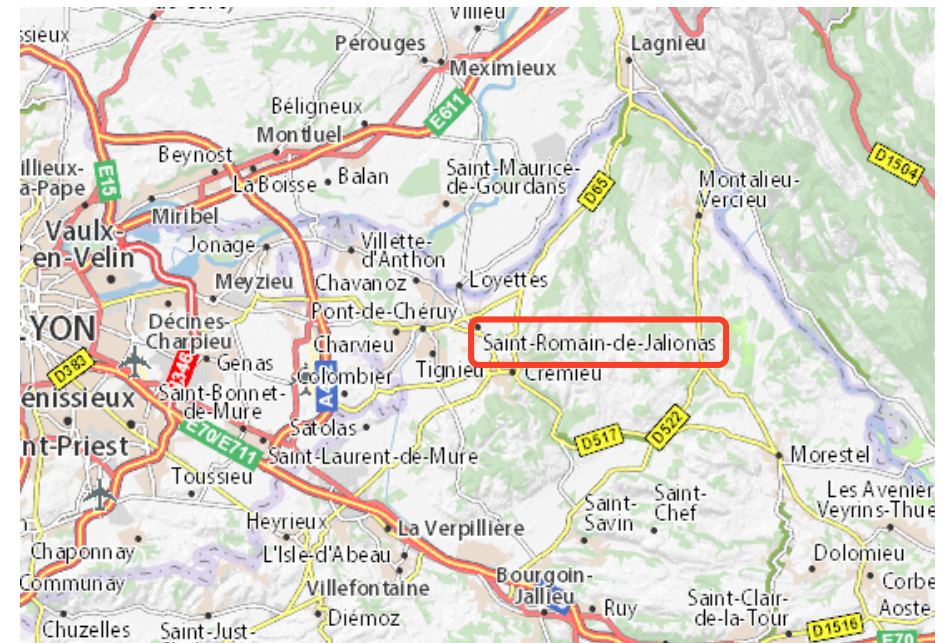
## ■ Topographie

- Altitude moyenne : 200 mètres
- Peu de relief (30 m de gradient altitudinal)
- **Paysage de plaine**
- Des ondulations entre les hameaux du Parat, Barens et la Croix Vielle, ainsi qu'à l'est du Girondan
- Bordé par le plateau de l'Isle Crémieu au sud-est

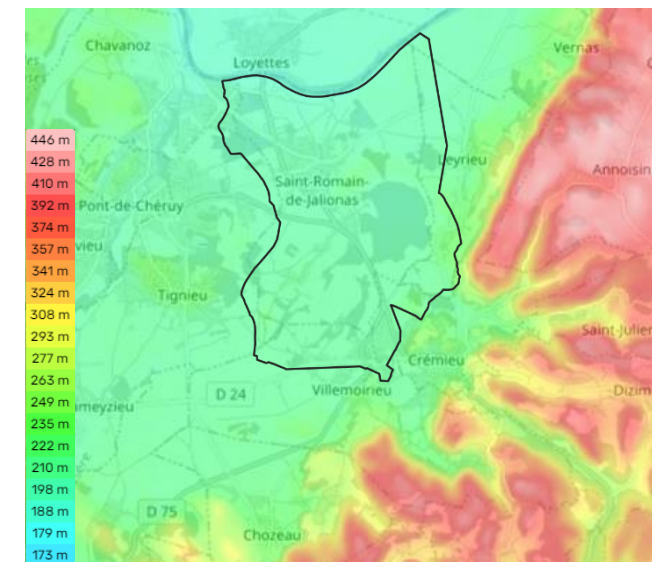
## ■ Climat

- Climat semi-continental, avec influence océanique et montagnarde
- Saison la plus arrosée : automne
- Saison la plus sèche : hiver
- T° moyenne : 12,8 °C

Carte de localisation de Saint-Romain-de-Jalionas



Carte topographique de Saint-Romain-de-Jalionas



Source : topographic-map.com

## Hydrographie

### Le Rhône :

- Constitue la limite nord de la commune
- 120 à 170 m de large
- Barrage hydroélectrique situé à 24 km en amont de la commune (Sault-Brenaz)
- Etat écologique globalement bon
- Etat chimique mauvais entre 2006 et 2010 → s'est amélioré



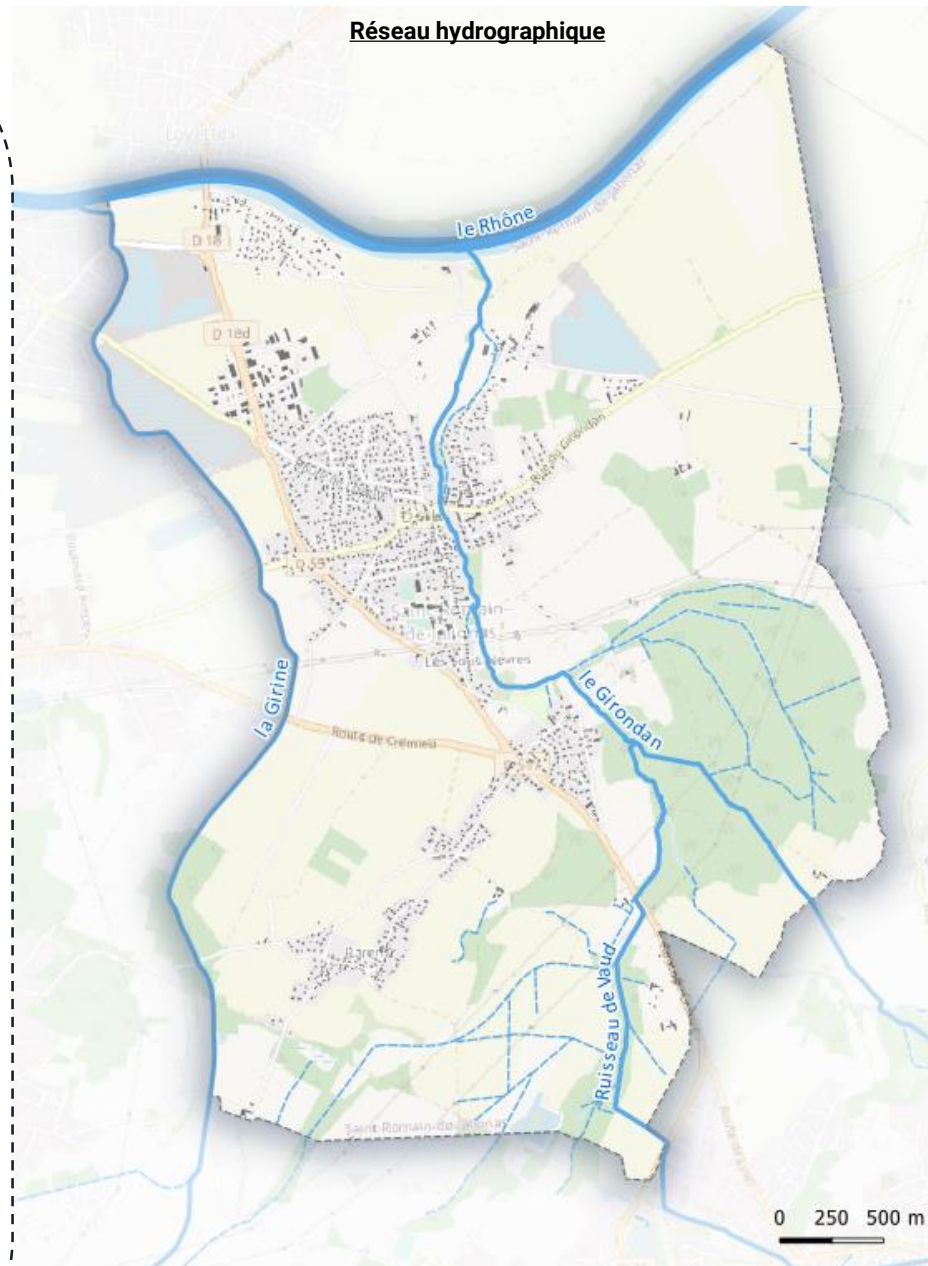
### Le Girondan :

- Traverse le village
- Régime pluvial
- Hautes eaux hivernales
- Bonne à très bonne qualité (étude menée en 2011)



### La Girine :

- Constitue la limite ouest de la commune
- Cours d'eau piscicole





---

■ ■ Milieux naturels

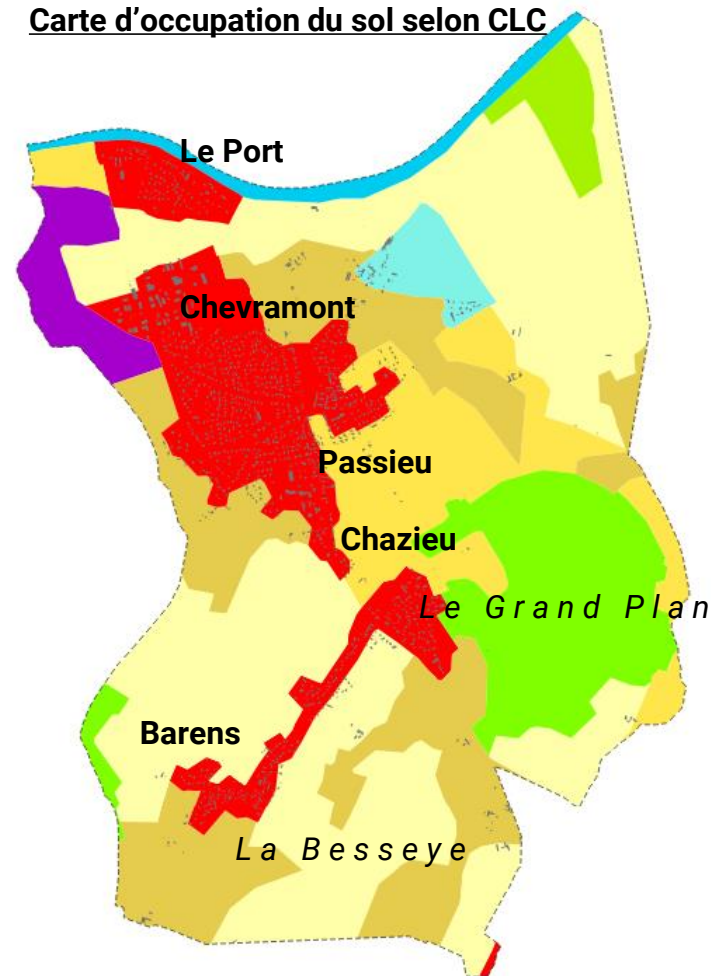


## Occupation du sol

Occupation du sol d'après Corine Land Cover  
(donnée 2018 : la plus récente) :

- Territoires artificialisés : **17,8 %**
  - Territoires agricoles : **65,3 %**
  - Forêts et milieux semi-naturels : **13,1 %**
  - Surfaces en eau : **3,9 %**
- **Une part importante des espaces artificialisés** : tissu urbain, carrière
  - **2/3 d'espaces agricoles** : terres arables, systèmes culturaux complexes et surfaces agricoles
  - **Un espace boisé majeur à l'est** (marais du Grand Plan)

Carte d'occupation du sol selon CLC



0 250 500 m

### Corine land Cover 2018

- Tissu urbain discontinu
- Extraction de matériaux
- Terres arables hors périmètre d'irrigation
- Systèmes culturaux et parcellaires complexes
- Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants
- Forêts de feuillus
- Forêt et végétation arbustive en mutation
- Cours et voies d'eau
- Plans d'eau

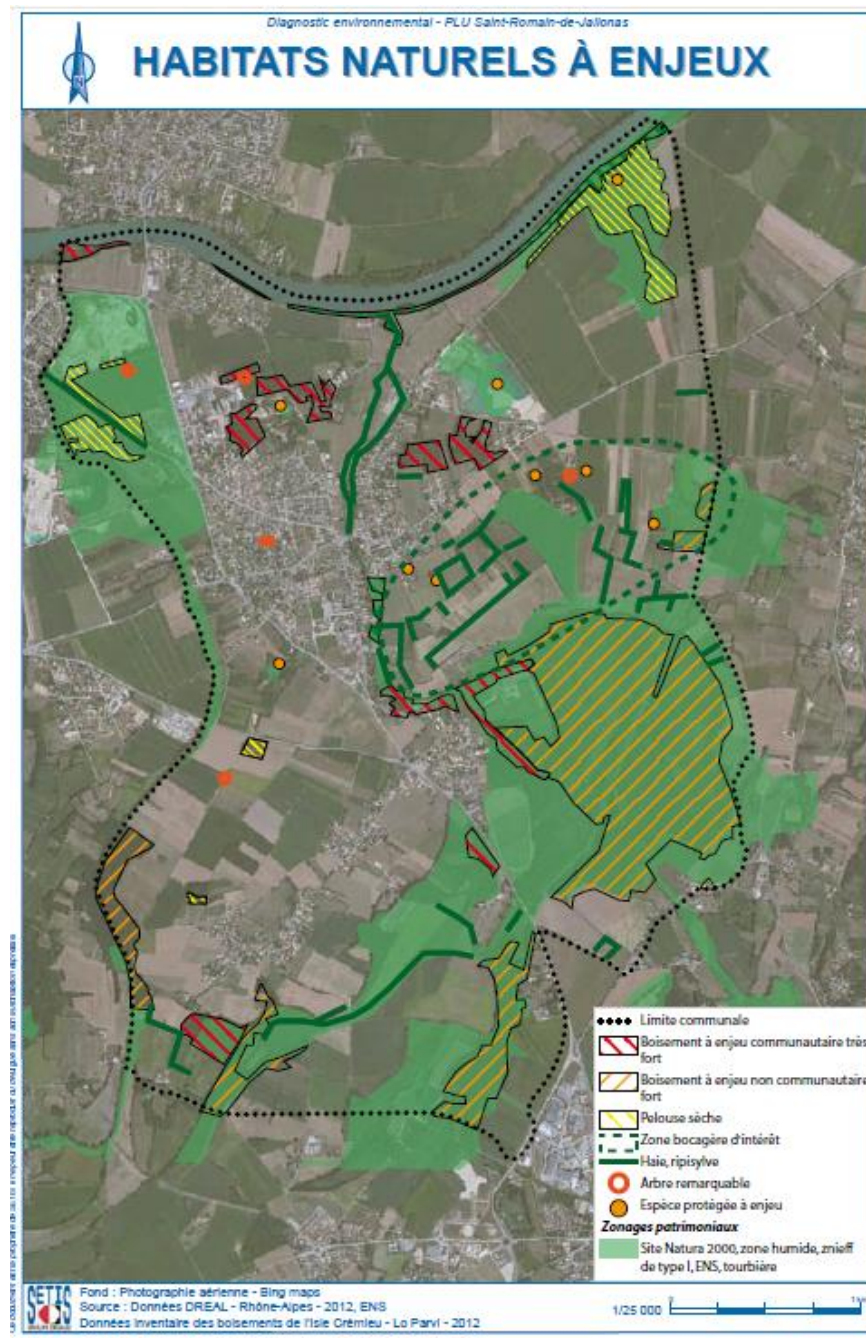
## → Des habitats naturels variés

- Le Grand Plan est caractérisé par la **coexistence de zones humides et de prairies sèches**

Plusieurs pelouses sèches dont **2 pelouses sèches remarquables** sur la commune d'après Lo Parvi (2008) :

- Pelouse sableuse de 8 ha sur l'ancienne carrière des Sambètes
  - Pelouse sableuse de 14 ha au lieu-dit « Les Tâches » (ZNIEFF et Natura 2000)
- **14 habitats forestiers** sur la commune (Lo Parvi 2011) dont 4 sont d'intérêt communautaire dont 2 prioritaires (Forêts de Frênes et d'Aulnes, Forêts galeries de Saules blancs)
  - Le bois marécageux d'Aulnes est le plus large habitat forestier, il couvre 60% des forêts du territoire (marais du Grand Plan et de Besseye)

## Habitats naturels à enjeux



## Les périmètres de protection environnementale

→ Des périmètres de protection **qui se croisent**, notamment sur les Marais du Grand Plan et de la Besseye.

## ❖ ZNIEFF

L'inventaire des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) identifie les secteurs présentant de fortes capacités biologiques et un bon état de conservation.

### ZNIEFF de type I

- **Marais du grand Plan et le Perrier** : marais, bois humides, prairies sèches
- **Gravières des Sambètes** : ancienne gravière partiellement remise en eau
- **Les Taches** : pelouses sèches
- **Marais de la Besseye** : étangs, tourbières, bois humides...
- **Gravières du Moulin de Peillard** : gravière dotée d'un plan d'eau



Rainette verte



Huppe fasciée



Pulsatille rouge



Castor


### ZNIEFF de type II

- **Isle Crémieu et Basse-Terre** : couvre 30% du territoire communal
- **Cours du Rhône de Briord à Loyettes** : couvre 2 % du territoire



## ❖ Natura 2000

Le réseau Natura 2000 poursuit les mêmes objectifs à l'échelle européenne et sur des territoires plus restreints, aux enjeux les plus forts.

 Site Natura 2000

La commune est recouverte par un site Natura 2000 de la directive « Habitats, faune, flore » : le site de **l'Isle Crémieu**. Il couvre 18% du territoire communal

Il comporte au moins **33 habitats d'intérêt communautaire**, dont 8 prioritaires et s'étend sur le territoire de 36 communes.

A son échelle, la commune de St-Romain-de-Jalionas peut avoir un impact positif, ou au moins neutre, sur ce site protégé en **limitant strictement l'urbanisation** dans ces périmètres.

**Une évaluation environnementale est obligatoire** dès lors qu'un site Natura 2000 se trouve sur le territoire de la commune.

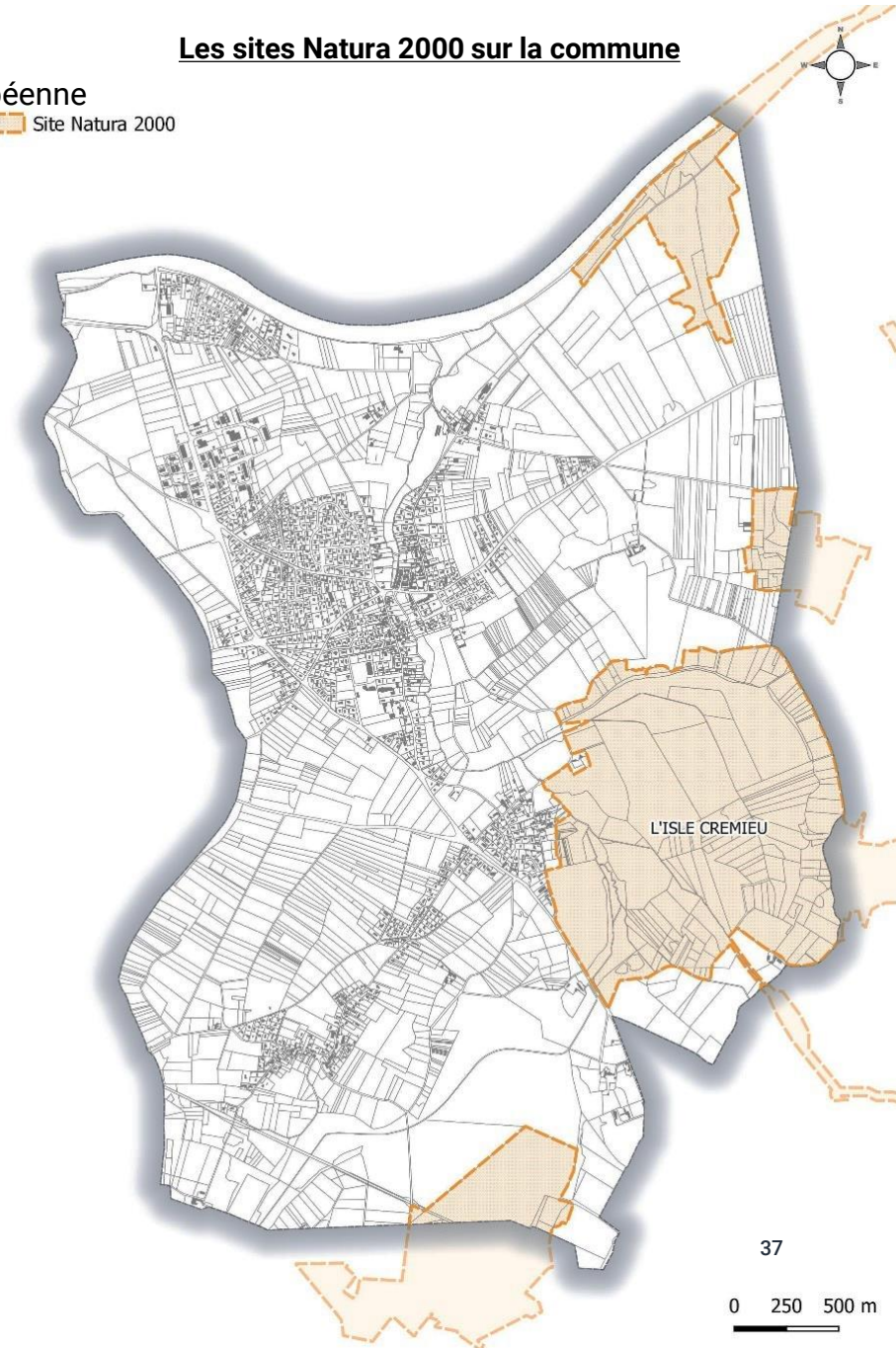


*Cistude d'Europe*



*Triton crêté*

## Les sites Natura 2000 sur la commune





## ❖ Autres périmètres de protection

### Espace Naturel Sensible (ENS) :

La commune est concernée par le site du **marais de la Besseye**, au sud du territoire (Zone d'Intervention).



- Etang de pêche, mares, cours d'eau, roselières, forêts marécageuses, prairies, forêts, pelouses sèches...
- 385 espèces animales et 425 espèces végétales
- Potentiel pédagogique élevé

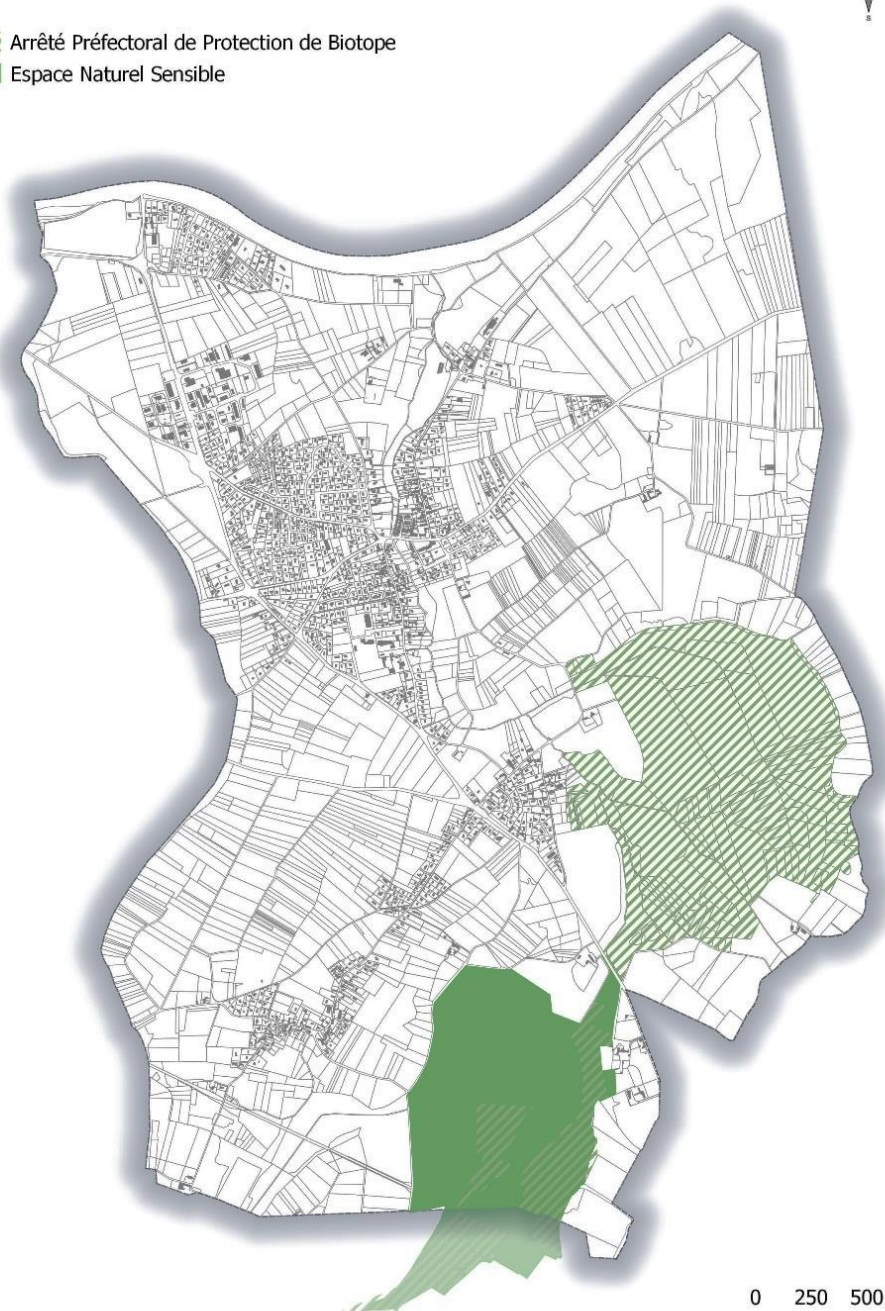
Le Département demande que l'ENS fasse l'objet d'un zonage indicé assorti d'un règlement qui assure sa protection, tout en permettant la valorisation du site, à des fins pédagogiques

### Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope

*Acte administratif pris en vue de préserver les habitats des espèces protégés, l'équilibre biologique ou la fonctionnalité des milieux.*

La commune est concernée par le site du **marais du Grand Plan**. Cet espace est également visé par une ZNIEFF de type I.

-  Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope
-  Espace Naturel Sensible






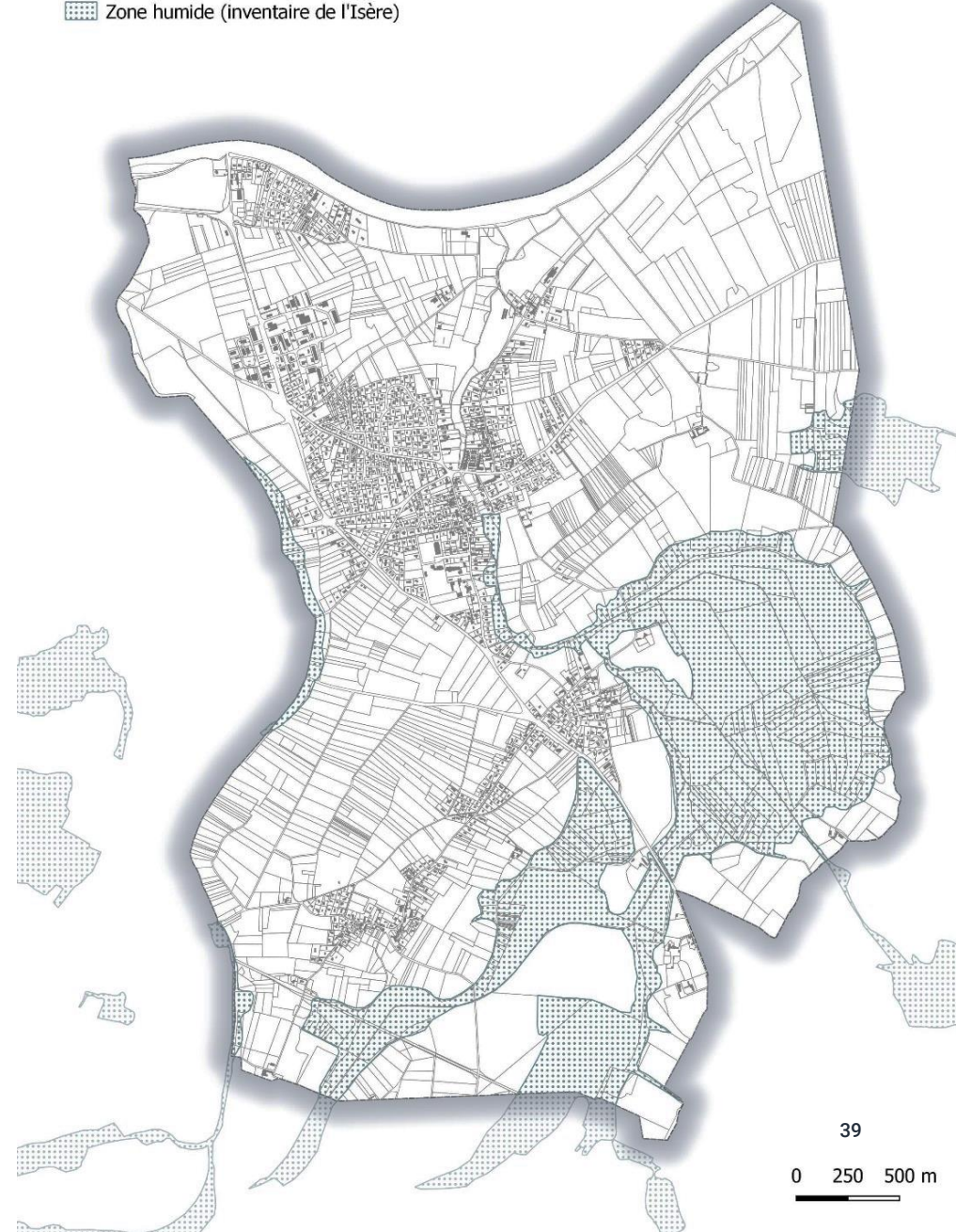
## ❖ Zones humides

Article L211-1 du Code de l'environnement : « on entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés, ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

La commune est recouverte de 5 zones humides (inventaire de l'Isère) de taille conséquente.

Outre le **Marais du Grand Plan** et le **Marais de la Besseye**, les zones humides du **Noyaret**, des **Bruyères** et du **Piarday** sont également présentes sur la commune.

 Zone humide (inventaire de l'Isère)



Les corridors écologiques, trames vertes et bleues  
des documents supra-communaux et des  
documents cadres





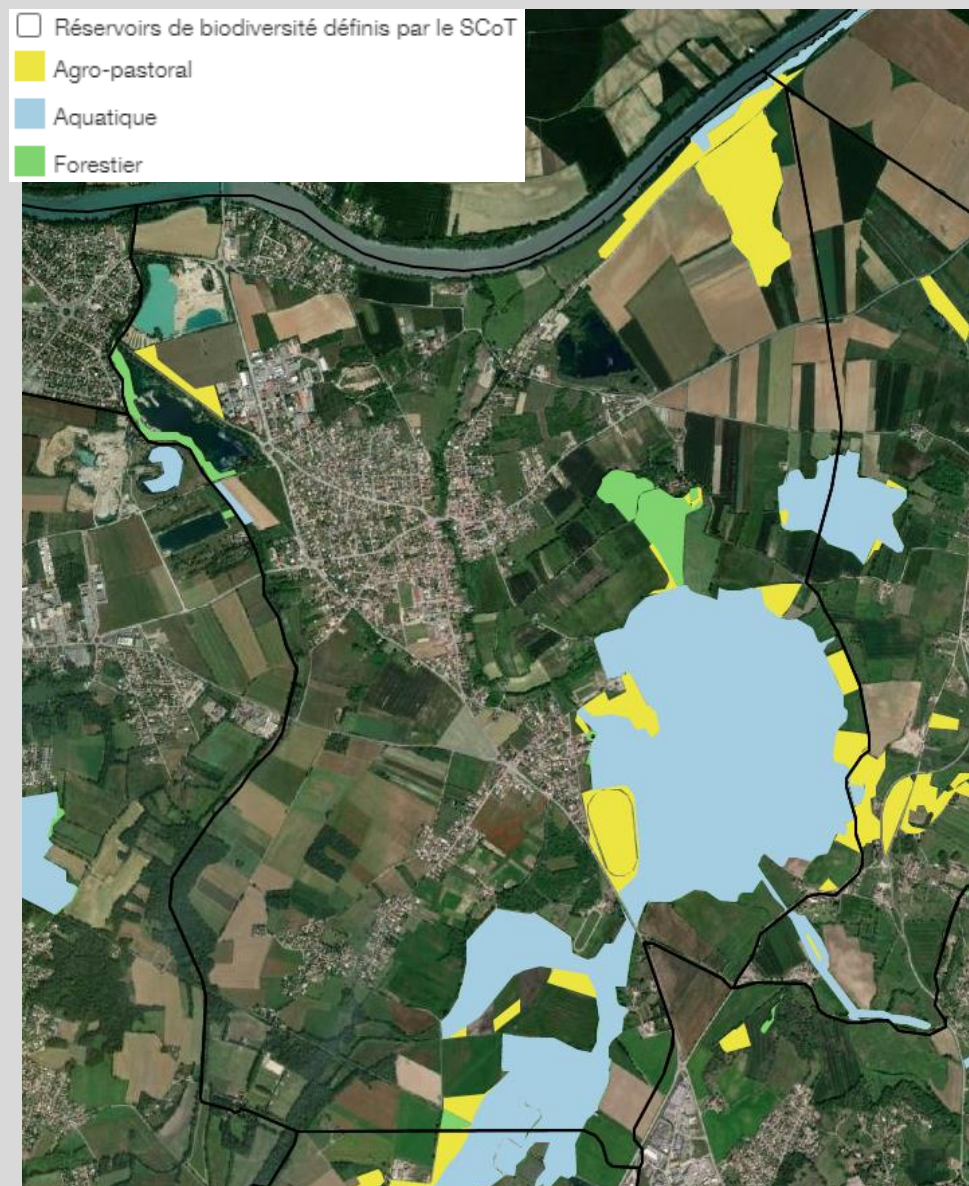
## ❖ SCOT DE LA BOUCLE DU RHÔNE EN DAUPHINÉ

### Réservoirs de biodiversité définis par le SCoT

- **Des réservoirs de biodiversité (SCoT) qui s'appuient sur les périmètres de protection**
  - A classer en zone N (ou A)
  - Toute nouvelle construction y est interdite (extension limitée)

Le SCoT distingue 3 types de réservoirs :

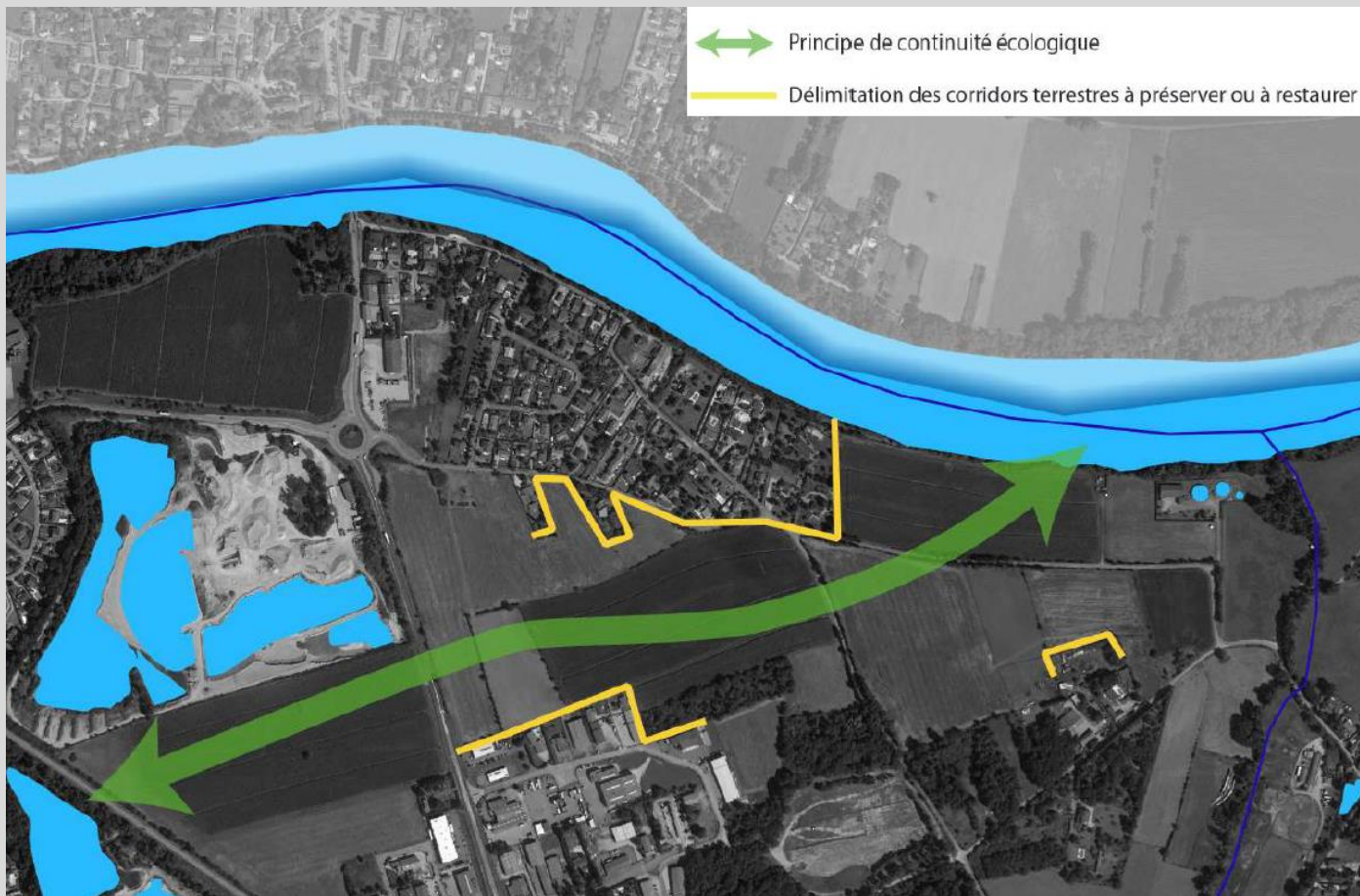
- **Réservoirs forestiers :**
  - Seules constructions autorisées : pour exploitation forestière
  - Périmètre inconstructible de 50 m à partir de la lisière forestière
- **Réservoirs des milieux ouverts :**
  - Protéger les haies et alignements d'arbres
- **Réservoirs des milieux aquatiques et humides :**
  - Périmètre inconstructible (zone N) de 10 m à partir des limites (ex : berges) du réservoir



## ❖ SCOT DE LA BOUCLE DU RHÔNE EN DAUPHINÉ

### ▪ Un corridor écologique au nord du territoire communal

- Corridor identifié par le SCoT : secteur « à protéger de toute urbanisation »
- Il assure la liaison entre les berges du Rhône et les réservoirs de biodiversité bordant la carrière
- Ne pas réduire cet axe de passage : limites d'urbanisation



## ❖ SRADDET AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## Atlas biodiversité du SRADDET

**Trame Verte :**

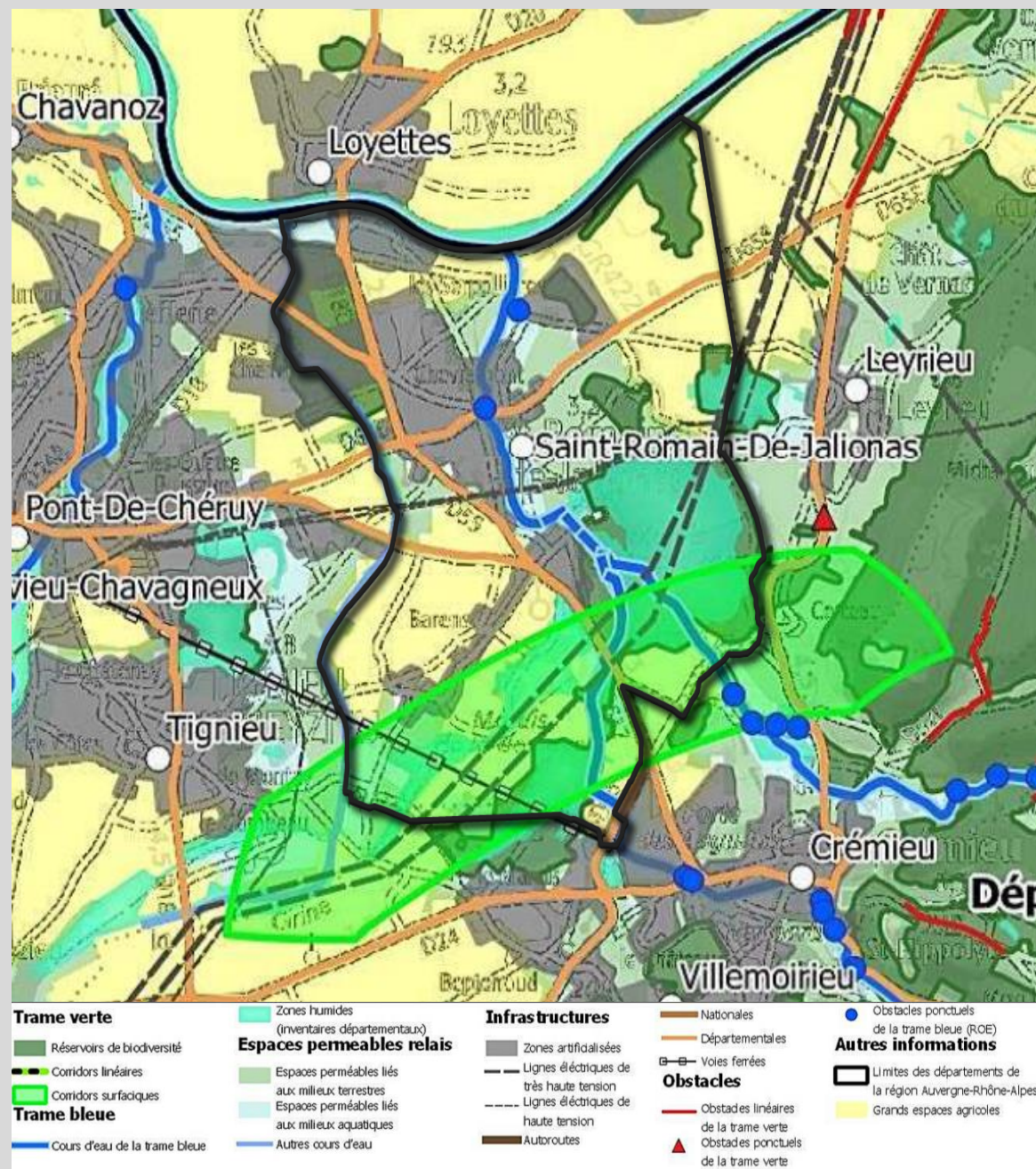
- Un **corridor surfacique** au sud de la commune
- Des réservoirs de biodiversité : marais et secteur « Les Taches »

**Trame Bleue :**

- Un cours d'eau majeur
- Des zones humides

**Espaces perméables relais :**

- Des espaces perméables liés aux milieux terrestres et aquatiques sur les zones non artificialisées


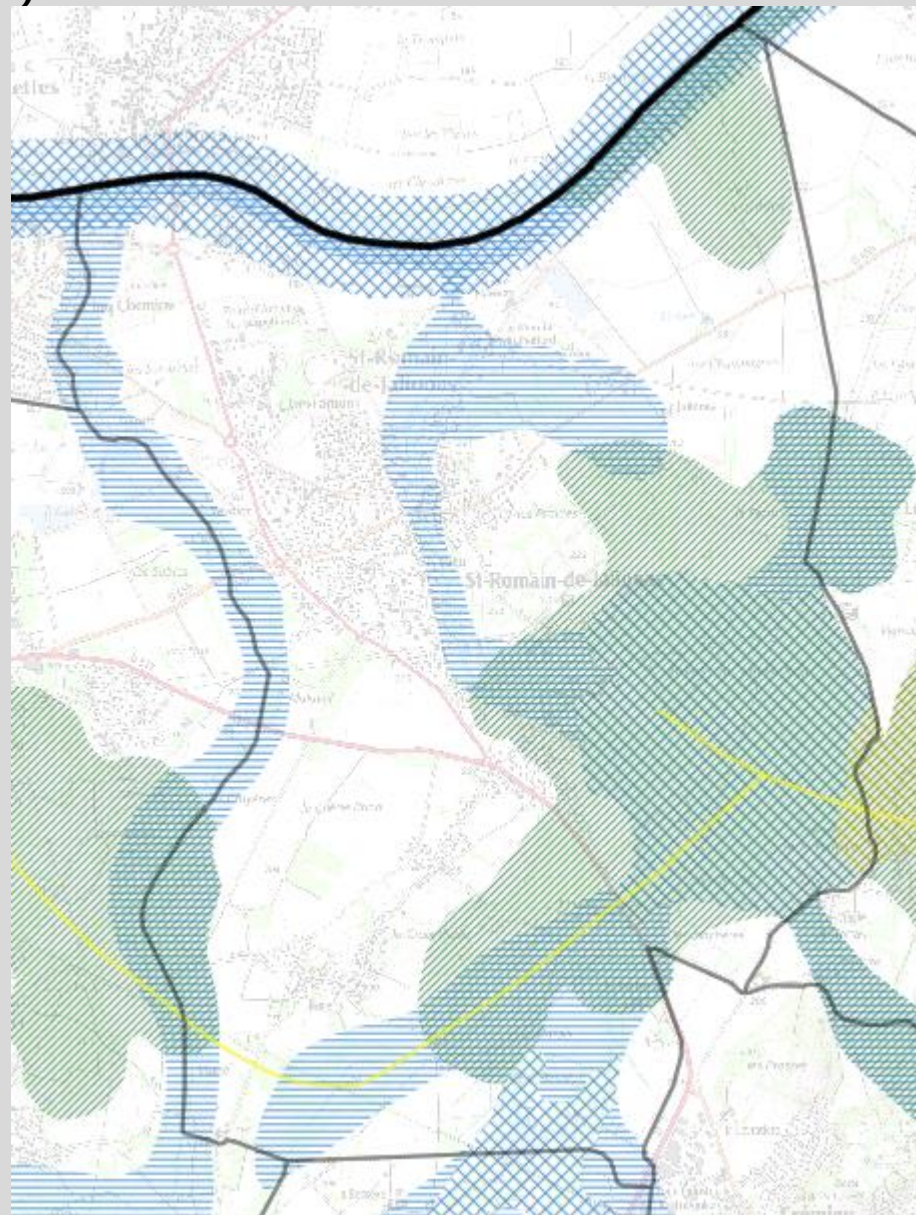


## ❖ Etude des réseaux écologiques de l'Isère (REDI)

Corridors écologiques REDI 2014

Etude réalisée en 2001 et mise à jour en 2009 et 2014  
*La mise à jour en 2014 n'a pas ajouté d'éléments sur le territoire communal*

- Des continums hydrauliques et forestiers
- Des zones nodales le long du Rhône et au marais du Grand Plan
- Des **axes de déplacement de la faune** au sud de la commune

 Axes de déplacement de la faune continums forestiers continums hydrauliques continums thermiques**Zones nodales** Milieux des espèces thermophiles Milieux forestiers Milieux humides et aquatiques

## ❖ Atlas environnemental Lo Parvi

- Identification de **haies stratégiques** : notamment au sud-est du village
- Identification de **corridors écologiques** : 3 sur la commune
- **Zones tampon** de 10 m autour des cours d'eau et de 50 m autour des forêts

### Identification de corridors écologiques



- Corridor proposé par Lo Parvi
- Limites d'urbanisation du corridor de Lo Parvi

### Identification des haies stratégiques



- Haie stratégique proposée par Lo Parvi

### Zone tampon et lisière forestière



- Zone tampon de 10 mètres autour des cours d'eau
- Lisière forestière de 50 mètres autour du réservoir forestier

## ❖ Obstacles et conflits

- Ligne aérienne haute tension traversant le Marais de la Besseye → conflit avec l'avifaune
- Obstacles à l'écoulement sur le Girondan
- Projet de barrage sur le Rhône  
→ *Etude géotechnique en cours, étude de la biodiversité à venir*  
→ *Les réflexions en cours devraient éviter toute emprise de travaux sur le site classé du confluent de l'Ain et sur les Natura 2000*



■ Synthèse des fonctionnalités écologiques :  
ébauche de Trame Verte et Bleue

LÉGENDE

**Trame verte**

 Réservoirs de biodiversité (Natura 2000, ZNIEFF I, ENS...)

 ZNIEFF de type II

 Corridors écologiques

 Limites d'urbanisation

**Trame bleue**

 Cours d'eau

 Zones humides

**Obstacles**

 Zones artificialisées

 Bâtiments

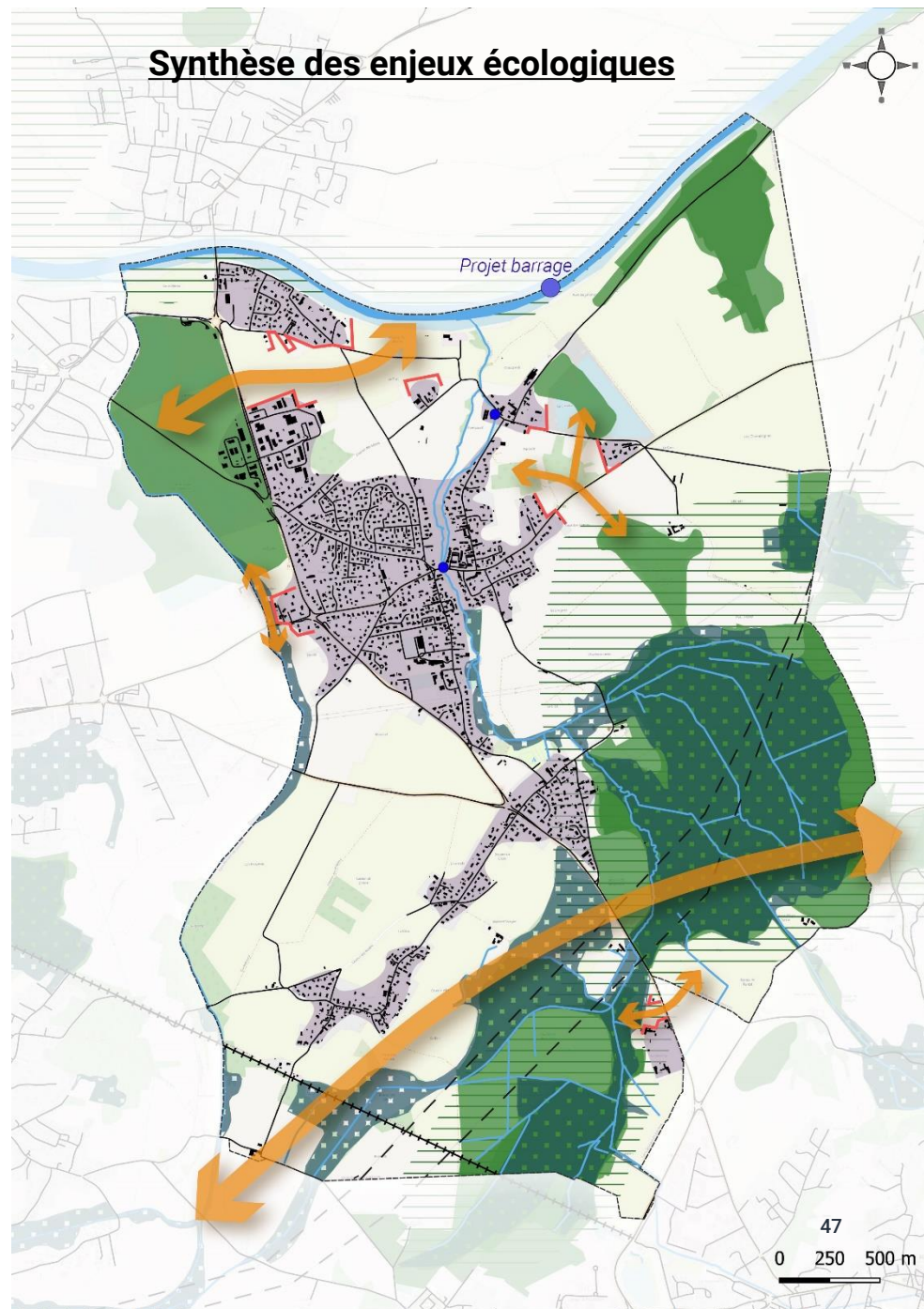
 Routes

 Voie ferrée

 Ligne électrique très haute tension

 Obstacles ponctuels de la trame bleue (barrages...)

**Synthèse des enjeux écologiques**





# Risques et nuisances



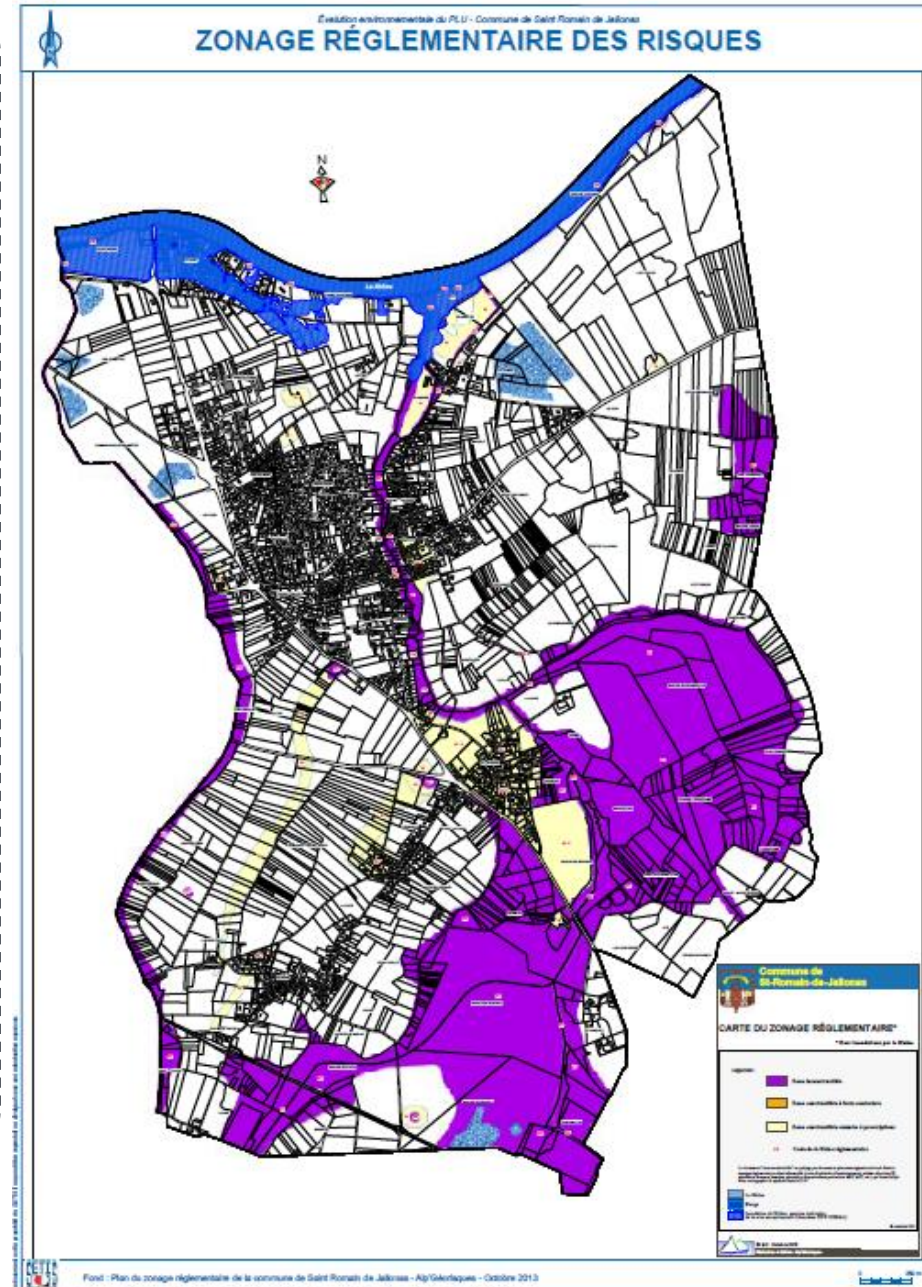
## ❖ Les risques naturels

La commune est concernée par :

- **Risque inondation :**
  - 6 inondations depuis 1982
  - Risque lié au Rhône, au Girondan et aux zones de marais et carrières (nappe sub-affleurante)
  - Des documents localisant les zones d'aléas (Plan des Surfaces Submersibles du Rhône, Atlas des Zones Inondables du Nord Isère)
- **Risque mouvement de terrain :**
  - Risque de glissements de terrain le long des berges du Rhône
  - Risque d'effondrement faible à moyen dans un secteur du marais de Besseye
- **Risque sismique :**
  - Sismicité modérée (3) sur toute la commune
- **Risque radon** → risque faible
- **Aléa retrait-gonflement des argiles** → aléa faible
- **Risque incendie** → non concernée

→ **Principal risque recensé : risque inondation**

## Risque inondation : zones inconstructibles et constructibles sous conditions



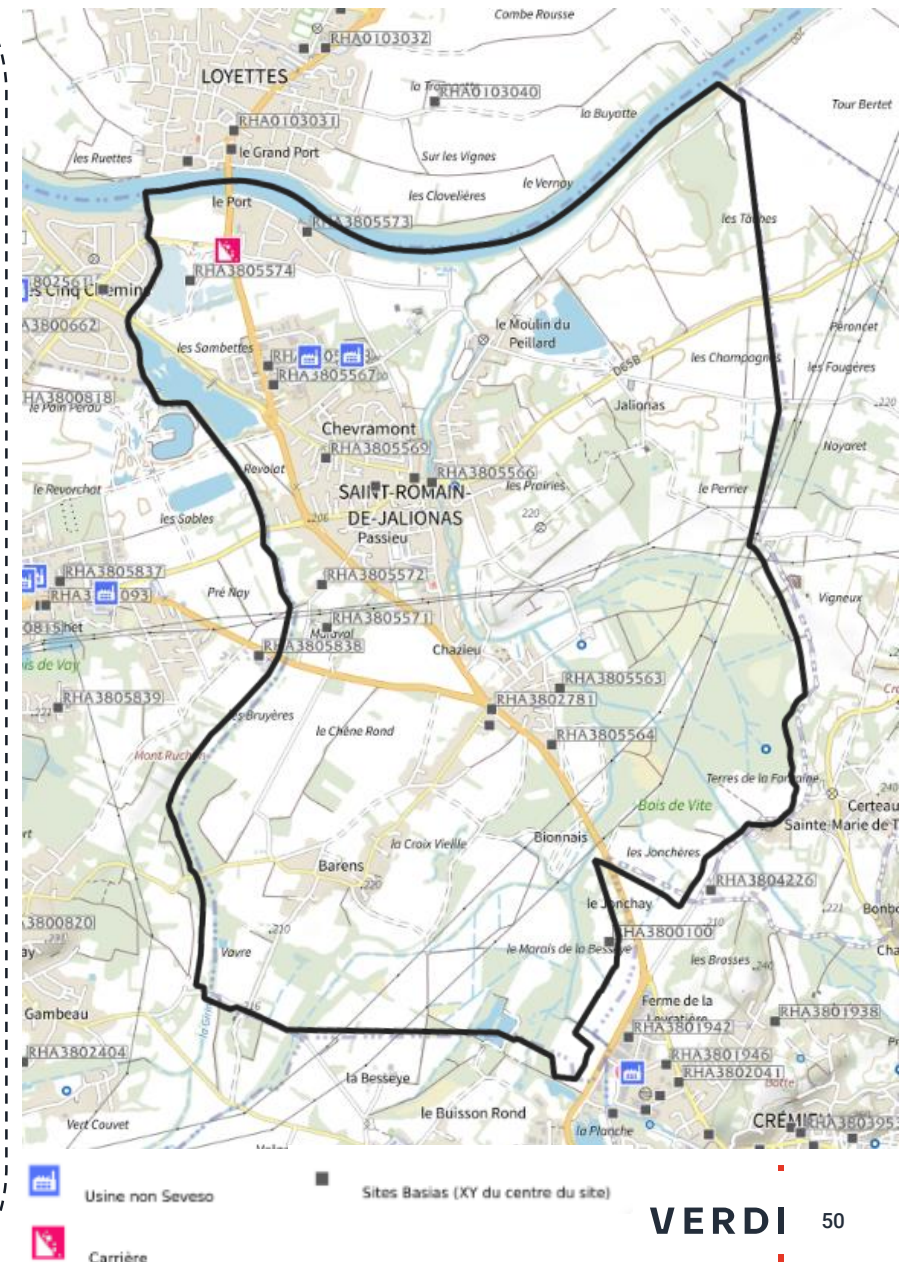
## ❖ Les risques technologiques

La commune est concernée par :

- **Risque nucléaire :**
  - Centrale Electrique du Bugey à 3 km → PPI
  - Centrale Electrique de Creys-Malville à 12 km  
→ *centrale en cours de déconstruction*
  - Installation d'ionisation de Dagneux à 18 km  
→ **7 installations nucléaires à moins de 20 km, dont 4 à moins de 10 km**
- **Pollution des sols :**
  - 15 anciens sites industriels ou activités de service
- **Installations classées :**
  - 2 installations non SEVESO : Perrier TP Centre CTPG et Déchetterie intercommunale sur la ZA des Serpollières
- **Rupture de barrage :**
  - Barrage de Vouglans : PPI, suivi permanent
  - Temps d'arrivée de l'onde de submersion : 5h
- **Transport de matières dangereuses**
  - Par voie routière : RD18D et RD517

→ **Des risques technologiques importants (nucléaire, barrage) mais contrôlés par des Plans Particuliers d'Intervention et des suivis réguliers**

## Sites BASIAS et installations classées



## ❖ Les nuisances

Un classement sonore des voies qui a été révisé en 2021 → des voies nouvelles ajoutées depuis le classement de 2011

- RD517 : catégorie 2 à 3
- RD18 : catégorie 3
- RD75 : catégorie 3
- RD65B : catégorie 3 à 4
- RD55 : catégorie 3 à 4
- RD18D : catégorie 4
- Rue du stade : catégorie 5

*(en rouge = les voies ajoutées en 2021)*

→ Des axes de transport structurants, sources de nuisances sonores et de contraintes en termes d'aménagement.

Secteur affecté : Routes



Classement sonore : Routes - Catégorie 2



Classement sonore : Routes - catégorie 3



Classement sonore : Routes - catégorie 4



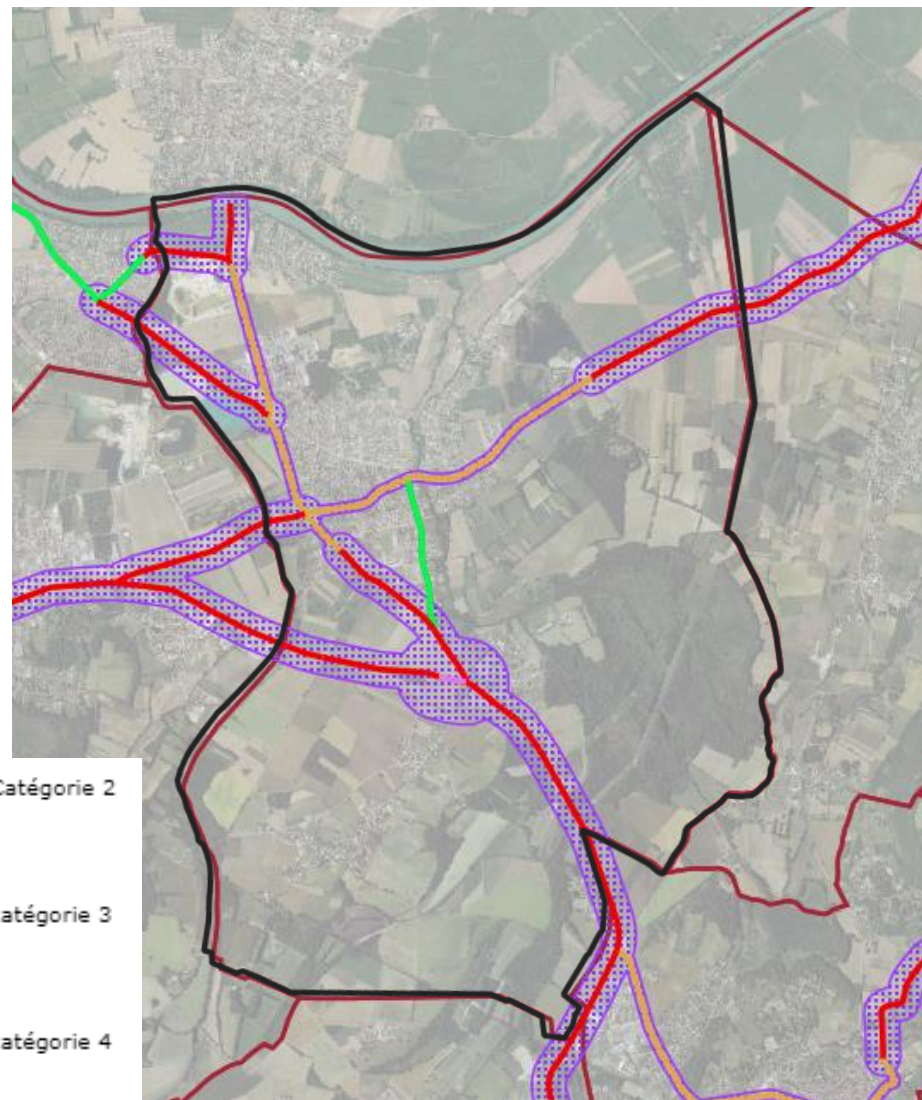
Classement sonore : Routes - Catégorie 5



Largeur des secteurs affectés de part et d'autre de la voie :

- Catégorie 1 : 300 m
- Catégorie 2 : 250 m
- Catégorie 3 : 100 m
- Catégorie 4 : 30 m
- Catégorie 5 : 10 m

## Classement sonore des infrastructures de transport terrestre (2021)





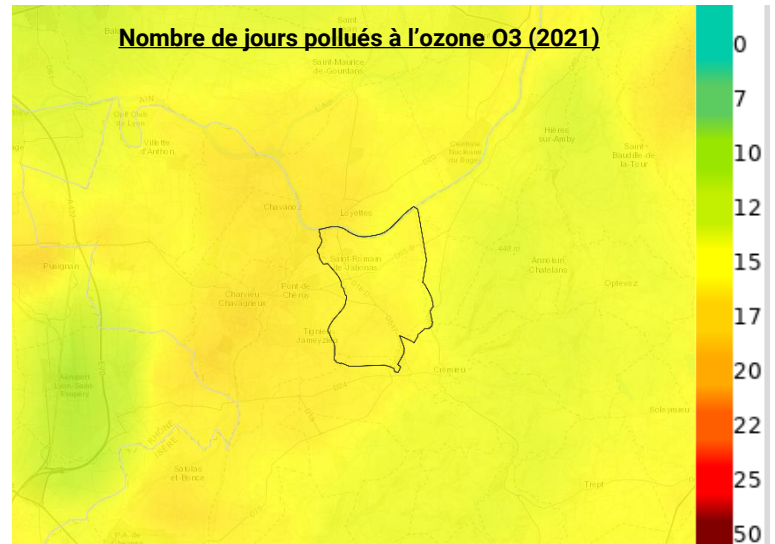
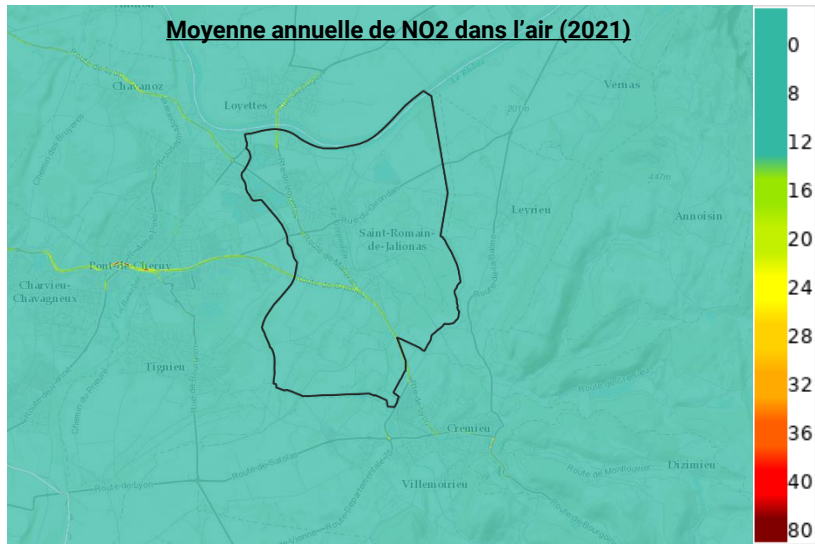
# Air / énergie / climat

❖ La qualité de l'air

**Polluants atmosphériques à Saint-Romain-de-Jalionas (2021)**

Polluant	Paramètre	Valeur min	Valeur moyenne	Valeur max	Valeur réglementaire à respecter
Dioxyde d'azote (NO <sub>2</sub> )	Moyenne annuelle	8	9	16	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m <sup>3</sup>
Ozone (O <sub>3</sub> )	Nb J > 120 µg/m <sup>3</sup> /8h (sur 3 ans)	15	15	16	valeur cible santé - 3 ans : 25 jours
Particules fines (PM <sub>10</sub> )	Moyenne annuelle	13	14	16	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m <sup>3</sup>
	Nb J > 50 µg/m <sup>3</sup>	2	2	3	valeur limite journalière : 35 jours
Particules fines (PM <sub>2,5</sub> )	Moyenne annuelle	10	10	11	valeur limite annuelle : 25 microgramme par m <sup>3</sup>

→ Une très bonne qualité d'air  
 → Des polluants qui ne dépassent pas les seuils réglementaires, et qui en sont loin



## ❖ Les ressources naturelles

### Energies renouvelables :

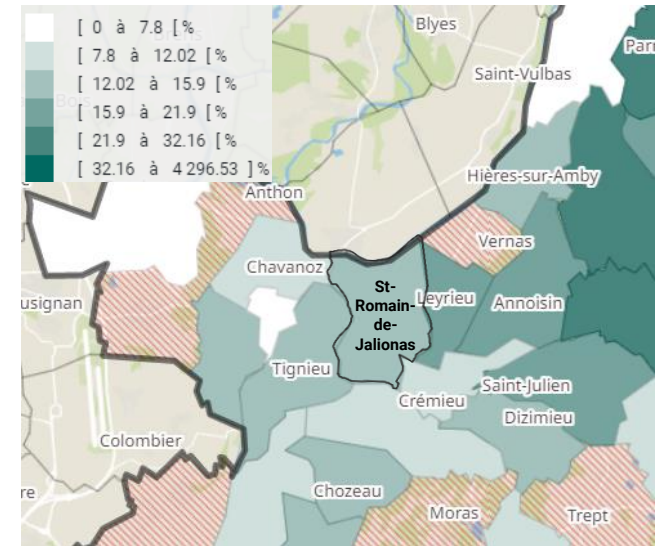
*PCAET CC Balcons du Dauphiné : objectif de doubler la production d'EnR d'ici 2050*

Production d'EnR sur la commune : 7,2 GWh (2020) → représente 12,23 % de la consommation d'énergie sur la commune

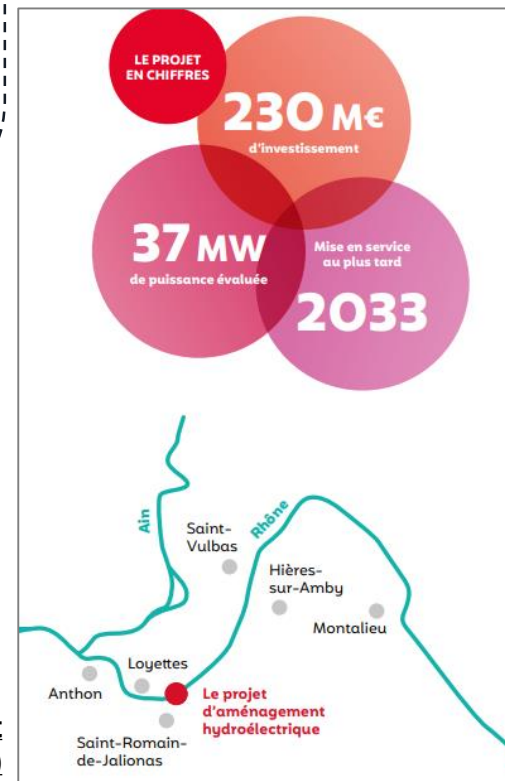
### Potentiel de production EnR :

- **Hydraulique** : ressource la plus utilisée sur le territoire du SCoT
- *Projet de barrage associé à une usine de production d'hydroélectricité sur la commune : une production estimée à 140 Gwh/an*

### Part EnR/consommation d'énergie par commune



Source : terristory.fr



**Projet d'aménagement hydroélectrique (CNR, 2022)**



## ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

### Principaux enjeux

- Préserver les composantes de la **Trame Verte et Bleue** : réservoirs de biodiversité, zones humides, abords des cours d'eau...
- Préserver les **corridors écologiques** et définir des limites à l'urbanisation
- Concilier préservation du paysage et **maitrise de l'urbanisation**
- Valoriser le **patrimoine** bâti et naturel
- Eviter/réduire l'exposition de la population aux **risques et nuisances**
- Inciter à **l'économe d'énergie** / développer les énergies renouvelables

VERDI

# 3 – Diagnostic foncier



## ■ ■ Consommation 2011-2021

# La consommation foncière des 10 dernières années d'après le portail de l'artificialisation :

## Analyse de la consommation foncière selon l'Etat :

**36 hectares de nouvelles surfaces consommées** d'après l'observatoire d'artificialisation des sols du CEREMA sur la période 2011-2021, dont :

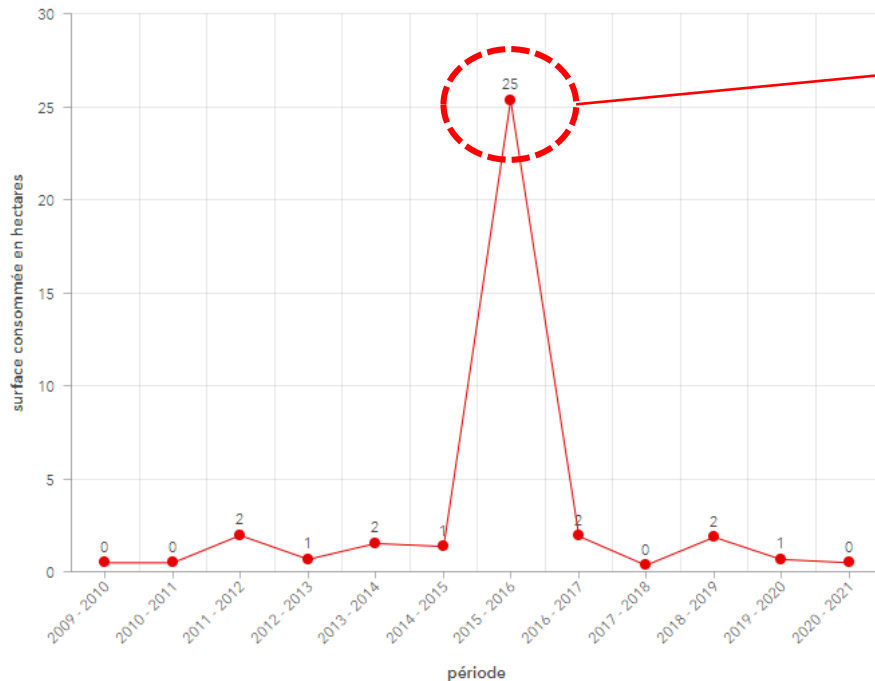
- **7,5 ha** de surfaces consommées de type **habitat** ;
- **28,2 ha** de surfaces consommées de type **activités** ;
- **0,9 ha** de surfaces consommées de type **mixte**

**36 ha**

Consommés  
entre 2011 et  
2021



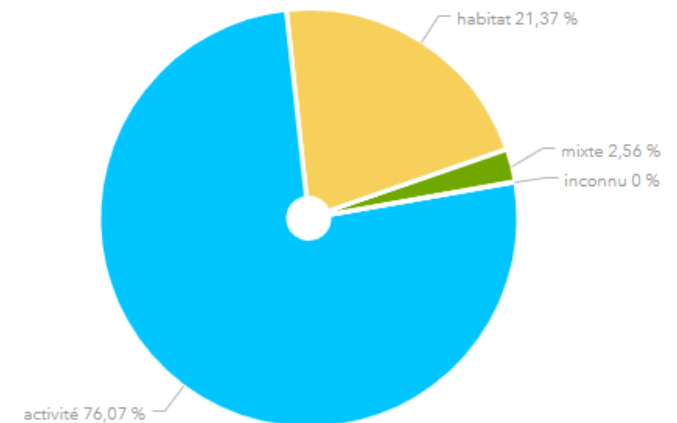
Consommation totale\* (en hectares) entre 2009 et 2021



25 ha pour l'activité en 2015 ?  
➔ **Donnée non fiable**



Répartition du flux de consommation d'espaces par destination entre 2009 et 2021



Les données du CEREMA n'étant pas fiables sur la commune, l'analyse est retravaillée à partir :

- Des données des permis de construire
- De la date de construction des bâtis d'après les fichiers fonciers du CEREMA
- De la comparaison des photos aériennes

□ Enveloppes bâties en 2010

**Parcelles construites entre 2011 et 2021**

■ Dans l'enveloppe bâtie

■ Hors de l'enveloppe bâtie (= conso d'espaces NAF)

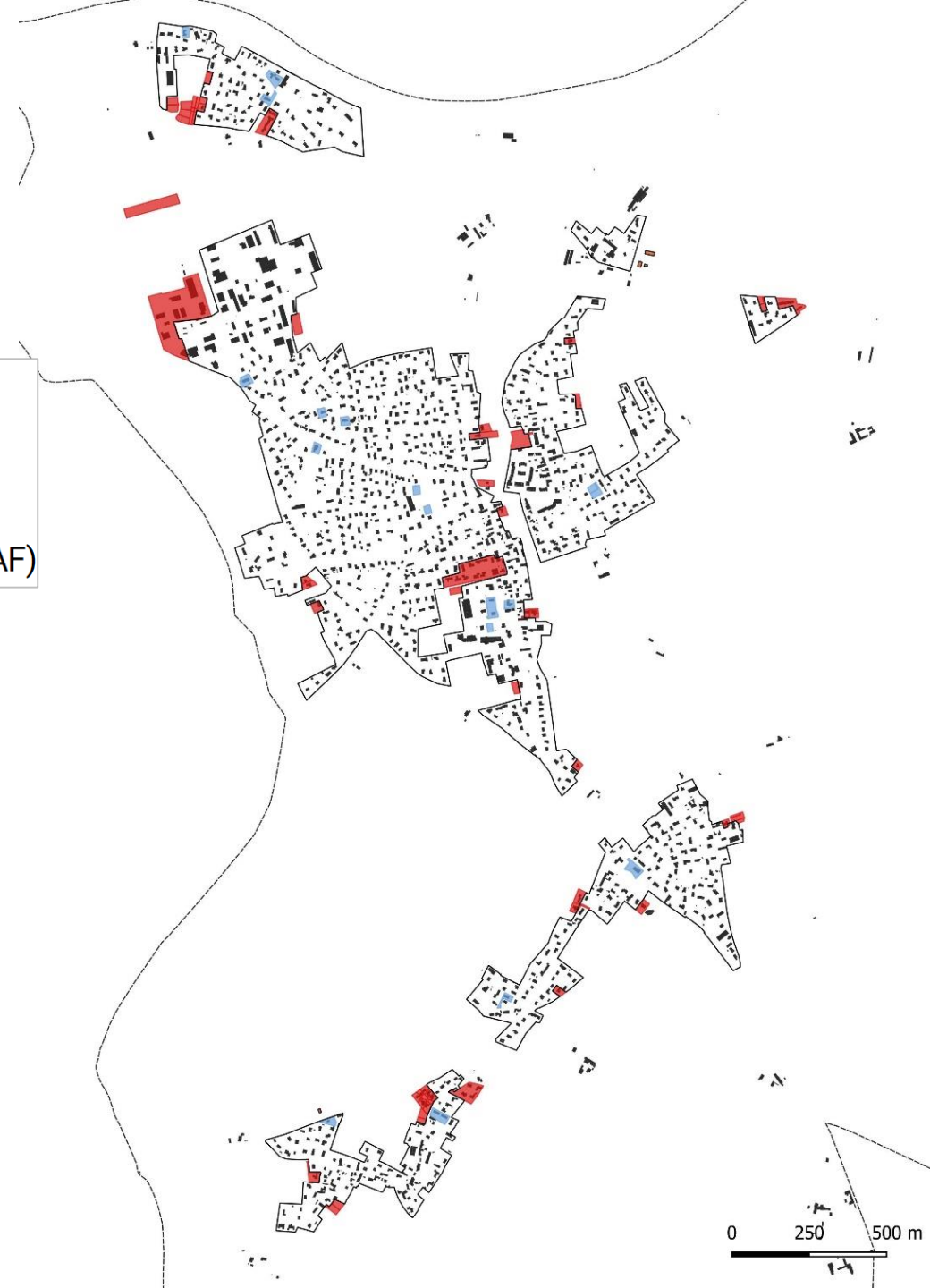
**On obtient 9,26 ha d'espaces NAF  
consommés entre 2011 et août 2021 dont :**

- 5,86 ha pour l'habitat
- 3,40 ha pour l'activité



**Objectif ZAN 2021-2031 :**

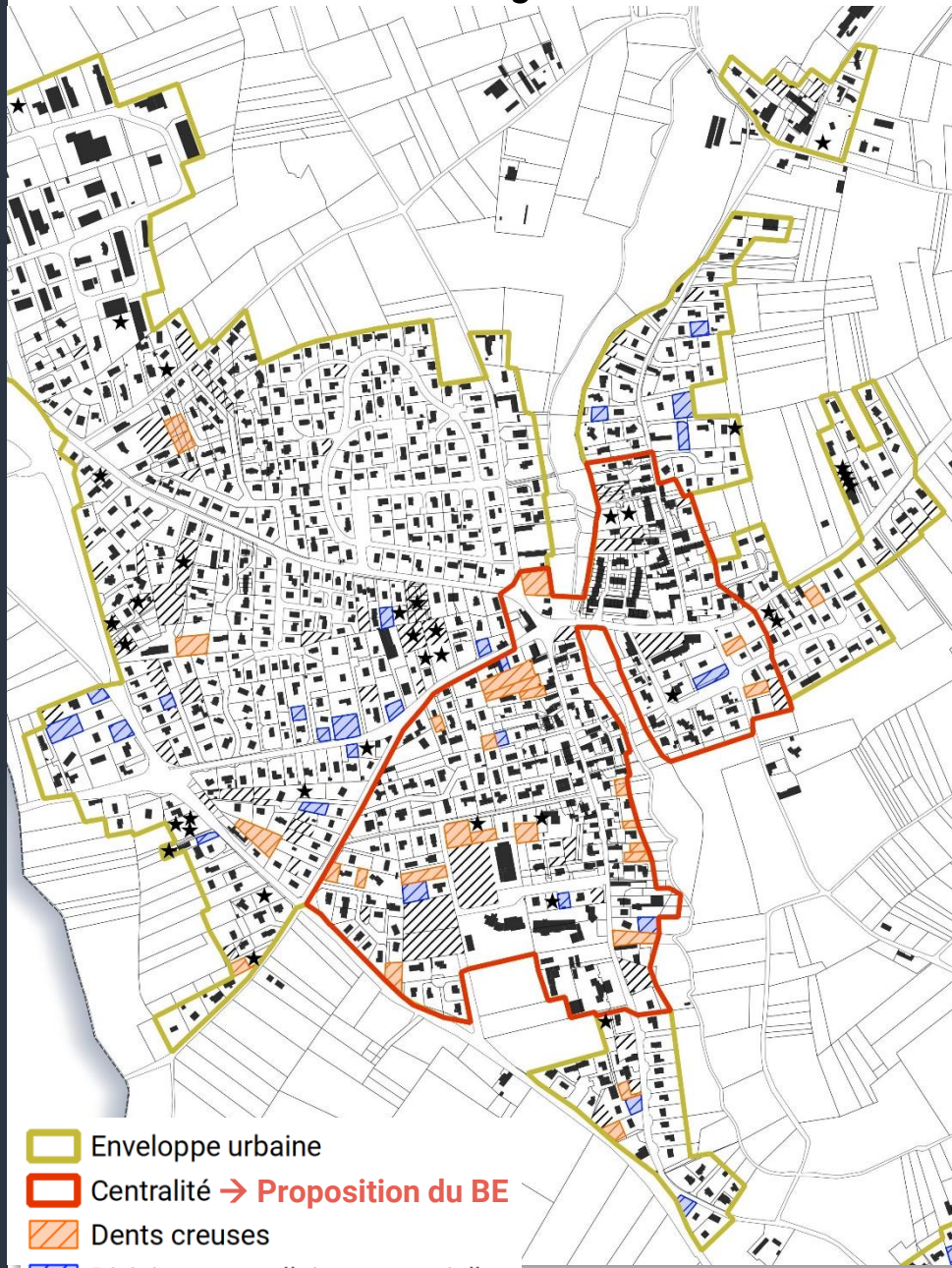
- **4,63 ha toutes vocations**



# ■ ■ Potentiel foncier dans l'enveloppe urbaine

*TRAVAUX NON FINALISES*

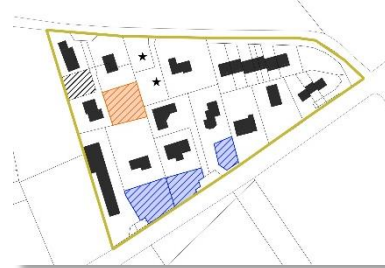
Village



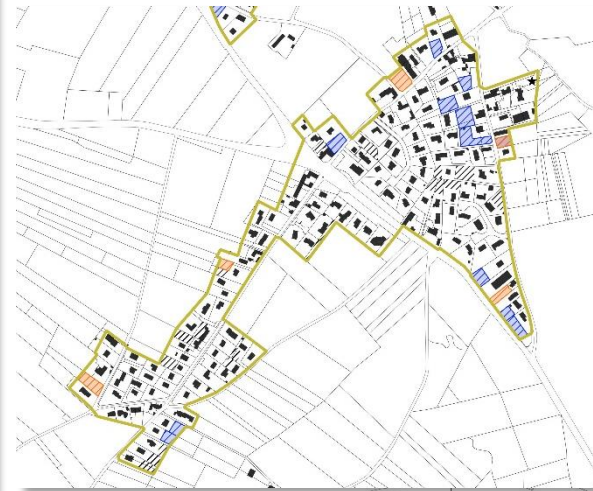
Le Port



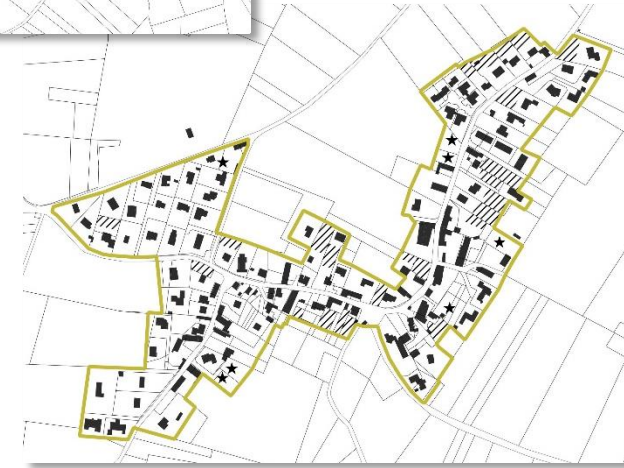
Nuisele








Chazieu



Barens



-  Enveloppe urbaine
-  Centralité → Proposition du BE
-  Dents creuses
-  Divisions parcellaires potentielles
-  DC/DP non retenue

Secteur	Dents creuses	Divisions parcellaires potentielles	TOTAL
Village	2,41 ha	1,67 ha	4,08 ha
<i>Dont centralité</i>	<i>1,69 ha</i>	<i>0,40 ha</i>	<i>2,09 ha</i>
Le Port	0,11 ha	0,45 ha	0,56 ha
Chazieu	0,38 ha	0,87 ha	1,25 ha
Nuisele	0,06 ha	0,14 ha	0,2 ha

- ❑ 2,97 ha de dents creuses potentielles dans l'enveloppe :  
-> 83 logements
- ❑ 3,13 ha de divisions parcellaires potentielles dans l'enveloppe :  
-> 88 logements

**TOTAL : 6,10 ha soit 171 logements**

**POTENTIALITES A AFFINER**

VERDI

# Révision générale du PLU - SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS -



SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS (Isère)

PHASE 1 – Diagnostic  
Réunion PPA – 01 juin 2023