

MAIRIE de ST ROMAIN DE JALIONAS
560 rue du Stade
38460 ST ROMAIN DE JALIONAS

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

du 3 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, **trois juin**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 30 sous la présidence de Jérôme GRAUSI, Maire,

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	28/05/2025
Présents :	17	Date d'affichage :	28/05/2025
Votants :	22	Date de publication :	28/05/2025

Etaient présents :

AGUIAR Géraldine, **BEKHIT** Thierry, **BELMONTE** Sophie, **BRUDERLI** Mariane, **DECHANOZ** Sylvie, **DEVELAY** Fabienne, **DI CIOCCIO** Pietro, **FRANCO** Maelle, **GARNIER-MICHELIN** Sophie, **GEORGES** Corinne, **GRAUSI** Jérôme, **HABLIZIG** Karine, **MARTELIN** Yves, **MOLLARD** Yoann, **NOUET** Sylviane, **RAFFELLI** Gaël, **REIX** Stéphane.

Etaient absents et excusés :

DESCAMPS Gil, pouvoir à **BEKHIT** Thierry, **KJAN** Sylvain, pouvoir à **DECHANOZ** Sylvie, **ROMANOTTO** Nicolas, pouvoir à **RAFFELLI** Gaël, **SAETERO** Soledad, pouvoir à **MOLLARD** Yoann, **TIRANNO** Gina pouvoir à **GRAUSI** Jérôme.

Étaient absents :

NESMOZ David.

Secrétaire de séance : MARTELIN Yves

DELIBERATION	URBANISME
n° 2025-036	Modification simplifiée du PLU – mesure de compensation

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 103-2 à L. 103-4, L. 132-7, L. 132-9 et L. 132-11, L. 153-11 et suivants, L. 153-31 à L. 153-33, R. 153-1 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 17 janvier 2017, approuvant le Plan Local d'Urbanisme de SAINT ROMAIN DE JALIONAS ;

Vu le jugement du Tribunal Administratif de Grenoble en date du 20 novembre 2023

Vu la délibération 2024-039 lançant la mise à disposition du dossier de modification au public

Vu la délibération 2024-055 actant les modalités de mise à disposition du public

Vu l'arrêté d'urbanisme du maire 2024-093.

Vu le courrier du 29/04/2025 de monsieur le sous-préfet.

Par arrêté 2024-093 du 26 avril 2024 et par délibération 2024-039, monsieur le Maire a engagé la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ayant pour objet d'adapter le règlement et le zonage concernant le projet d'installation d'un cabinet d'urgentistes sur la parcelle AS 0135.

Suite aux avis des personnes publiques associées concernant ce projet et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU a été approuvé par le conseil municipal le 2 juillet 2024 par la délibération 2024-055.

Les services de l'État, par l'intermédiaire du sous-préfet, soutiennent ce projet et demandent au conseil municipal de compenser le terrain agricole concerné par la modification simplifiée, désormais classé en zone Ueb, par un terrain de même superficie. La parcelle concernée comprend 4 327 m² de terrain.

Le conseil municipal, à 2 absentions et 20 voix pour :

DECIDE

- **D'acter, conformément au courrier du sous-préfet en date du 29 avril 2025, la compensation de 4 327 m²,**
- **De proposer une compensation de ce terrain par la parcelle AB 1076 (anciennement carrière des Sambètes),**
- **D'autoriser le maire à signer tout acte y afférent.**

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme au registre

Le Maire,

Jérôme GRAUSI



Le secrétaire de séance,

Yves MARTELIN

